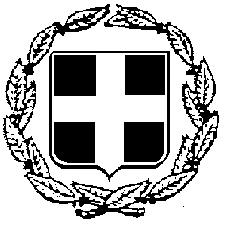
|  |  |
| --- | --- |
| **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ EΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  -----------------------------------------------------------  **ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ**(Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.)  -----------------------------------------------------------------  ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ  Διεύθυνση : Περιουσίας και Προμηθειών  Tμήμα : Προμηθειών  Ταχ.Δ/νση : Φιλελλήνων 13-15, 10557 Αθήνα Τηλέφωνο : 210-3275026  E-mail :[**t.prom@eteaep.gov.gr**](mailto:t.prom@eteaep.gov.gr) | **ΑΔΑ:** ΨΧΘΣ46587Η-Ζ44  **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**    Αθήνα, 07/09/2018  ΑΡ. ΠΡΩΤ : 187334 |

****

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 10/2018**

**«ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ συντήρηση**

**των κτιρίων ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π»**

|  |  |
| --- | --- |
| **ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ** | ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.) |
| **ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ** | ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 117 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 |
| **ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ** | Η ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ  ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΙΜΗ |
| **ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ** | Ημερομηνία :**20/9/2018**  Ημέρα : **Πέμπτη**  Ώρα : **09:00** |
| **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙAΓΩΝΙΣΜΟΥ** | Ημερομηνία : **20/9/2018**  Ημέρα : **Πέμπτη**  Ώρα : **09:30** |
| **ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** | ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15, ΑΘΗΝΑ,  1ος ΟΡΟΦΟΣ |
| **ΚΩΔΙΚΟΣ CPV** | 5070000-2 |
| **ΚΩΔΙΚΟΣ NUTS** | EL 303 |
| **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.** | 60.000,00 € |
| **Κ.Α.Ε.** | **ΚΑΕ 00.10.009725 «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες»** |

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Ενιαίο Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.) που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, Αθήνα και εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κο. Μπρίκη Νικόλαο**, Διοικητή και Πρόεδρο Δ.Σ. του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

Έχοντας υπόψη:

**Α.** Την κείμενη νομοθεσία και τις κατ’ εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

1. Τον Ν. 4412/2016 (Α’ 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Τα άρθρα 74-85 και 90 του Ν. 4387/2016 (ΦΕΚ 85/Α/2016) «Ενιαίο Σύστημα Κοινωνικής Ασφάλειας - Μεταρρύθμιση ασφαλιστικού - συνταξιοδοτικού συστήματος – Ρυθμίσεις φορολογίας εισοδήματος και τυχερών παιγνίων και άλλες διατάξεις»
3. Τον Ν. 4281/2014 (Α’ 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»
4. Τον Ν. 4270/2014 (Α’ 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτεία (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
5. Τον Ν. 4250/2014 (Α’ 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α’161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
6. Το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013) «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας»
7. Το άρθρο 26 του Ν. 4024/2011 (Α’ 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»
8. Τον Ν. 4013/11 (Α’ 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις»
9. Τον Ν. 3861/2010 (Α’ 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο “Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις»
10. Τον Ν. 2859/2000 (Α’ 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»
11. Τον Ν. 2690/1999 (Α’ 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
12. Το Π.Δ. 80/2016 (Α’ 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
13. Το Π.Δ. 28/2015 (Α’ 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»
14. Τη με αριθμ. 158/2016 Απόφαση της ΕΑΑΔΗΣΥ με θέμα «Έγκριση του “Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης” (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (Α’ 147), για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών» (Β’ 3698)
15. Τη με αριθμ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β’ 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων»

**Β.** Την υπ’ αριθ. 35130/739/9-8-10 (ΦΕΚ 1291 τ. Β΄) Απόφαση του Υπουργού των Οικονομικών για αύξηση και ορισμό σε ΕΥΡΩ του χρηματικού ποσού του άρθ.83 παρ.1 του Ν. 2362/1995 για τη σύναψη δημοσίων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων.

**Γ.** Την υπ’ αριθ. Φ.80000/55949/14809/30-12-2016 (ΦΕΚ 4288 τ. Β΄) Κ.Υ.Α. «Διάρθρωση των οργανικών μονάδων του Ενιαίου Ταμείου Επικουρικής Ασφάλισης και Εφάπαξ Παροχών (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.)(Ν.Π.Δ.Δ.)».

**Δ.** Την υπ’ αριθ. πρωτ. 210/02-01-2018 απόφαση του Διοικητή του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π., περί συγκρότησης συλλογικών οργάνων

**Ε.** Την υπ’ αριθ. 1304/82/29-8-2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π., με την οποία εγκρίνεται η διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού για την συντήρηση των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ για ένα έτος με δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμα έτος με ίδιους όρους και αμοιβή.

**Ζ.** Την υπ’ αρ. 604/171287/03/08/2018 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, σε βάρος του ΚΑΕ 00.10.009725, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 604 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. (ΑΔΑ: 67ΚΟ46587Η-2Υ3).

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Συνοπτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές και **με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά με βάση την τιμή σε Ευρώ** για το έργο της συντήρησης των κτιρίων του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. για **ένα (1) έτος**.

### ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ

Η προϋπολογισμένη δαπάνη ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **#60.000,00# €** (εξήντα χιλιάδες ευρώ) **άνευ Φ.Π.Α**. ήτοι **#74.400,00#€** (εβδομήντα τέσσερεις χιλιάδες τετρακόσια ευρώ), **με ΦΠΑ 24%** και θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 9725 «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες»,** του τακτικού προϋπολογισμού του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. για το οικονομικό έτος **2018.**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ**

Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά την περίπτωση που κατακυρωθεί ο διαγωνισμός με ποσό χαμηλότερο από την προϋπολογισθείσα δαπάνη. Η διαφορά από την κατακυρωθείσα αξία της σύμβασης μέχρι την προϋπολογισθείσα δαπάνη, θα διατηρηθεί ως **δικαίωμα προαίρεσης** για μελλοντική χρήση ή ως δικαίωμα παράτασης.

Το δικαίωμα προαίρεσης αφορά την συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων, των κτιρίων, ιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π., με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις όπως αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη και στην προς υπογραφή σύμβαση. Επίσης αφορά οποιαδήποτε περίπτωση όπου περιοριστεί η παροχή των σχετικών υπηρεσιών για οποιοδήποτε λόγο, το ποσό που θα απελευθερωθεί από τον ως άνω περιορισμό, θα περιληφθεί στο ποσό του Δικαιώματος Προαίρεσης.

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης που θα συναφθεί ορίζεται **ετήσια** με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα μικρότερο ή ίσο σύμφωνα με το δικαίωμα προαίρεσης.

## Άρθρο 1

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το αντικείμενο έργου της παρούσας διακήρυξης αφορά την συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων, των ακόλουθων κτιρίων, ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ, όπου στεγάζονται διάφορες υπηρεσίες :

**1)** Φιλελλήνων 13-15, Αθήνα

**2)** Πειραιώς 9-11, Αθήνα

**3)** Ευαγγελιστρίας 5, Καλλιθέα

**4)** Ακαδημίας 58, Αθήνα

**5)** Σοφοκλέους 4 (5ος όροφος), Αθήνα

**6)** Σταδίου 24 (8ος όροφος), Αθήνα

**7)** Σταδίου 31, Αθήνα

**8)** Πατησίων 12, Αθήνα

Η λεπτομερής περιγραφή του έργου παρατίθεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**, της παρούσας και αποτελεί **αναπόσπαστο τμήμα** αυτής.

Άρθρο 2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

α) Φυσικά ή νομικά πρόσωπα της ημεδαπής ή της αλλοδαπής ή συνεταιρισμοί, που ασχολούνται με το προκηρυσσόμενο αντικείμενο.

β) Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, εφόσον πληρούν τους όρους που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Κοινοπραξίες προμηθευτών.

Οι Ενώσεις και οι Κοινοπραξίες δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά.

**2.** Δεν γίνονται δεκτοί όσοι εμπίπτουν στους λόγους αποκλεισμού των παρ. 1, 2 και 4 του Άρθρου 73 του Ν 4412/16, με την επιφύλαξη των παρ. 5-9 του ίδιου Άρθρου

**Άρθρο 3**

**ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ *(Άρθρα 96 και 121 του Ν. 4412/2016)***

1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί **στις** **20/9/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30π.μ**. στο κτίριο του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, Αθήνα, στην Αίθουσα Δ.Σ. (1ος όροφος)
2. Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό πρέπει να καταθέσουν έγγραφες προσφορές μέσα στην προθεσμία που ορίζεται από τη διακήρυξη **(Λήξη προθεσμίας: 20/9/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00π.μ.).**
3. Οι προσφορές, σφραγισμένες και με σαφή αναγραφή των στοιχείων του παραλήπτη και του συγκεκριμένου διαγωνισμού, μπορούν:

* Να κατατίθενται στο τμήμα Γραμματείας του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π., επί της οδού Φιλελλήνων   
  13-15, Αθήνα (1ος όροφος).
* Να αποστέλλονται στο Ε.Τ.Ε.Α.ΕΠ. με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη.

1. Στις περιπτώσεις που οι υποβαλλόμενες ή οι ταχυδρομικά αποστελλόμενες προσφορές δεν τηρούν τα οριζόμενα των προηγούμενων παραγράφων, δεν λαμβάνονται υπόψη.
2. Προσφορές που περιέρχονται στην Υπηρεσία με οποιοδήποτε τρόπο, μετά την οριζόμενη στην παρούσα **ημερομηνία και ώρα** δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.
3. Η έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών θα ξεκινήσει **στις 20/9/2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:30π.μ.** Οι προσφορές, θα παραδοθούν σφραγισμένες στην αρμόδια επιτροπή αξιολόγησης, από το Τμήμα Προμηθειών πριν την έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών.

#### Άρθρο 4

**ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ -ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ- ΓΛΩΣΣΑ-ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ *(Άρθρα 92 έως 96 του Ν. 4412/2016)***

**4.1 Τρόπος υποβολής προσφορών**

Οι προσφορές, **επί ποινή απόρριψης,** υποβάλλονται μέσα σε **σφραγισμένο φάκελο** (κυρίως φάκελος προσφοράς), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΕΝΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.)**

**ΑΡΙΘΜΟΣ 10/2018**

**«ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.»**

Οι προσφορές πρέπει να υποβληθούν σε δύο (2) αντίγραφα που θα τεθούν μέσα στον ίδιο φάκελο προσφοράς σφραγισμένο. Σε ένα από τα δύο αντίγραφα θα αναγράφεται η λέξη **«ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ»** και αυτό θα είναι το επικρατέστερο του άλλου αντιτύπου, σε περίπτωση διαφοράς μεταξύ τους. Η αρίθμηση των σελίδων είναι υποχρεωτική.

Ο κύριος φάκελος περιέχει τα ακόλουθα:

α) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά συμμετοχής»**

β) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη **«Τεχνική Προσφορά»**. Αν τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με τις ίδιες ενδείξεις.

γ) Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη **«Οικονομική Προσφορά»** ο οποίος περιέχει το έντυπο της οικονομικής προσφοράς.

**Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.**

**4.2 Περιεχόμενο επί μέρους φακέλων**

**4.2.Α «Δικαιολογητικά συμμετοχής»*(Άρθρο 93 του Ν. 4412/2016)***

Ο φάκελος **«Δικαιολογητικά συμμετοχής»** περιέχει:

* Το Τ.Ε.Υ.Δ. συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ’** της παρούσας.
* Παραστατικό εκπροσώπησης, αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπό τους.

**4.2.Β «Τεχνική προσφορά»*(Άρθρο 94 του Ν. 4412/2016)***

Ο φάκελος «Τεχνική προσφορά» περιέχει :

* Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Α’ 75) του προσφέροντος, στην οποία δηλώνει την πλήρη αποδοχή και συμμόρφωση με τις τεχνικές προδιαγραφές εργασιών συντήρησης των κτιρίων.
* Οι προσφέροντες, **επί ποινή αποκλεισμού**, πρέπει να καταθέσουν στο φάκελο «Τεχνική Προσφορά» όλα τα δικαιολογητικά (βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, πτυχία & άδειες μόνιμου προσωπικού, καταστάσεις προσωπικού του ΣΕΠΕ, βιογραφικά σημειώματα, πιστοποιητικά ISO, Υπεύθυνες Δηλώσεις, κλπ.) όπως αυτά ορίζονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’** της παρούσας**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας διακήρυξης.**

**4.2.Γ «Οικονομική προσφορά» *(Άρθρο 95 του Ν. 4412/2016)***

Ο φάκελος «Οικονομική Προσφορά» περιέχει:

* Το έντυπο της οικονομικής προσφοράς (περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’** της παρούσας), συμπληρωμένο, υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον νόμιμο/-ους εκπρόσωπο/ -ους του οικονομικού φορέα.

Στην τιμή θα περιλαμβάνονται οι τυχόν υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, εκτός από τον αναλογούντα Φ.Π.Α. για το έργο στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπονται από την παρούσα διακήρυξη.

**4.3 Γλώσσα**

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα.

Τα τεχνικά φυλλάδια και τα δικαιολογητικά με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβληθούν και στην αγγλική γλώσσα χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Για τα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον Ν. 1497/1984 (Α’ 188).

Τυχόν ενστάσεις υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

**Άρθρο 5**

**ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ*(Άρθρο 97 του Ν. 4412/2016)***

Η προσφορά **ισχύει και δεσμεύει** τον προσφέροντα για χρονικό διάστημα εκατόν είκοσι **(120) ημερών** από την επομένη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη. Για τυχόν παράταση της ισχύος της προσφοράς, εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 97 του Ν. 4412/2016.

**Άρθρο 6**  
**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Το κριτήριο για την κατακύρωση της ανάθεσης του έργου και την τελική επιλογή του προμηθευτή **είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή).

Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται από την αρμόδια επιτροπή που έχει ορισθεί με την   
αρ. πρωτ. 210/02-01-2018 απόφαση του Διοικητή του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Οι παριστάμενοι στην διαδικασία επιδεικνύουν αστυνομική ταυτότητα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης.

## Η διαδικασία αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 100 του Ν.4412/2016 και εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

Μετά την παραπάνω διαδικασία ο σχετικός φάκελος του διαγωνισμού παραδίδεται με απόδειξη στο Τμήμα Προμηθειών, το οποίο διενεργεί το διαγωνισμό.

## Άρθρο 7

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ - ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. κοινοποιεί αμέσως την απόφαση κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο με κάθε πρόσφορο τρόπο, όπως με τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο κ.λπ. επί αποδείξει. Κατά της απόφασης αυτής χωρεί ένσταση του άρθρου 127 του Ν.4412/16 (βλέπε άρθρο 20 της παρούσας).

Στη συνέχεια, το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης στον ανάδοχο και τον προσκαλεί να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει μόνο της τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 1 του άρθρου 106 του Ν.4412/16.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

**Άρθρο 8**

**ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ *(Άρθρο 72 του Ν.4412/2016)***

**Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης**

Για την υπογραφή σύμβασης αξίας ανώτερης από το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του Ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε **ποσοστό 5%** επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και **κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης, μαζί με τα νομιμοποιητικά έγγραφα.**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το υπόδειγμα (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄).**

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής έναντι του αναδόχου.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης και την εκκαθάριση τυχόν απαιτήσεων.

**Άρθρο 9**

**ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ– ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ *(Άρθρα 106 και 127 του Ν. 4412/2016)***

Η αναθέτουσα αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του Ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

Σε περίπτωση ένστασης κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία άσκησής της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης, η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής. H αναθέτουσα αρχή αποφασίζει αιτιολογημένα, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας Επιτροπής αξιολόγησης ενστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα και στο άρθρο 221 του Ν. 4412/2016, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης.

Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, απαιτείται, με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου ποσού ίσου με το ένα τοις εκατό (1%) επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 127 του Ν. 4412/2016. Το παράβολο αυτό αποτελεί δημόσιο έσοδο και επιστρέφεται με πράξη της αναθέτουσας αρχής, αν η ένσταση γίνει δεκτή.

## Άρθρο 10

## ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Απορρίπτονται προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα ή κατά παράβαση των όρων της σύνταξης και υποβολής της παρούσας.

Εναλλακτικές προσφορές δεν επιτρέπονται και απορρίπτονται σε περίπτωση που υποβάλλονται τέτοιες. Απορρίπτονται προσφορές που περιέχουν, ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και τη συμπλήρωσή τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 102 του Ν. 4412/2016.

Επίσης, απορρίπτονται προφορές για τις οποίες οι προσφέροντες δεν έχουν παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις στην προκαθορισμένη προθεσμία ή οι εξηγήσεις που έδωσαν δεν έγιναν αποδεκτές, σύμφωνα με το άρθρο 102.

Οι τιμές δεσμεύουν τον ανάδοχο για όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης και σε τυχόν παράταση αυτής.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Προσφορά που δεν δίδει τιμή σε ευρώ απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή ή δεν δίδεται ενιαία τιμή για όλες τις εργασίες που προκηρύχτηκαν, η προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Αξιολόγησης.

Οι τιμές προσφοράς δεν υπόκεινται σε καμία αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, θα ισχύουν και θα δεσμεύουν τον προμηθευτή μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης. Προσφορά, που θέτει όρο αναπροσαρμογής, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**Άρθρο 11**

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

**11.1** Μετά την ανακοίνωση κατακύρωσης ή ανάθεσης υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη η σύμβαση.

**11.2** Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, διακήρυξη και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

**11.3** Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Έχει περατωθεί ο συμβατικός χρόνος παροχής των υπηρεσιών συντήρησης.

β. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος.

γ. Εκπληρώθηκαν όλες οι συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα.

**11.4** Το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη σύμβαση παροχής υπηρεσιών συντήρησης που θα συνομολογηθεί μετά τη λήξη της, για διάστημα μικρότερο ή ίσο σύμφωνα με το δικαίωμα προαίρεσης, με μονομερή δήλωσή του προς τον παρέχοντα υπηρεσίες, με τους ίδιους όρους και με το ίδιο μηνιαίο τίμημα.

**11.5** Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

**11.6** Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του Ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ,

γ) η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.

## Άρθρο 12

## ΚΥΡΩΣΕΙΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ*(Άρθρα 203,205 και 218 του Ν. 4412/2016)*

**12.1** Ο μειοδότης που δεν θα προσέλθει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται, να υπογράψει την σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

**12.2** Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων .Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016

**12.3** Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

**12.4** Σε περίπτωση μη συνεπούς εκτέλεσης μέρους ή όλων των σχετικών εργασιών της συναφθείσας σύμβασης, θα καταπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Ε.Τ.Ε.Α.E.Π. ποινική ρήτρα μέχρι ποσοστού 4% επί του μηνιαίου τιμήματος για κάθε ημέρα μη συνεπούς εκτέλεσης των σχετικών εργασιών και θα παρακρατείται από το μηνιαίο τίμημα.

**12.5** Το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα με μονομερή δήλωσή του να κηρύξει τον παρέχοντα υπηρεσίες έκπτωτο, κατά την ελεύθερη κρίση του, από τη Σύμβαση και μάλιστα σε περίπτωση αθέτησης, γενικά, οποιουδήποτε συμβατικού όρου.

**12.6** Σε περίπτωση που ο παρέχων υπηρεσίες κηρυχθεί έκπτωτος, **καταπίπτει** λόγω ποινής υπέρ του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης της Σύμβασης, εκτός δε του ποσού της ποινής που καταπίπτει, δικαιούται να αξιώσει σωρευτικά και την ανόρθωση κάθε ζημίας του, κατά τις διατάξεις της κείμενης ελληνικής νομοθεσίας.

**Άρθρο 13**

**ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

* 1. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα X του Προσαρτήματος Α΄ του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λ.π., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ’ αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
  2. Στο Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. παρέχεται η δυνατότητα για έλεγχο των ανωτέρω μέσω των ασφαλιστικών ταμείων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων όρων παρέχεται το δικαίωμα στο Ε.Τ.Ε.Α.ΕΠ. να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.
  3. Ο ανάδοχος υποχρεούται και είναι ο μόνος υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημίας ή βλάβης που θα προκληθεί στο προσωπικό ή στις κτιριακές εγκαταστάσεις του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. ή σε οποιονδήποτε τρίτο, εφόσον αυτή οφείλεται σε υπαιτιότητα του προσωπικού ή των εργασιών του.
  4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό του.
  5. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο προσωπικό του των νόμιμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεών του έναντι του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.
  6. Το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον ανάδοχο, οποιαδήποτε στιγμή κατά την εκτέλεση της σύμβασης, να προσκομίζει και όσα ή όποια πιστοποιητικά αναφέρονται στις τεχνικές προδιαγραφές για τα υλικά που χρησιμοποιεί κατά την εκτέλεση αυτής και τα οποία αναφέρονται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄** της παρούσας διακήρυξης.
  7. Η κατάθεση της προσφοράς **συνεπάγεται** εκ μέρους των προσφερόντων **την πλήρη αποδοχή** των όρων της παρούσης. Περαιτέρω λεπτομέρειες που αφορούν στις υποχρεώσεις του αναδόχου, στον τρόπο εκτέλεσης της παροχής υπηρεσίας θα περιγράφουν στη σύμβαση μεταξύ αναδόχου και Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

**Άρθρο 14**

**ΠΛΗΡΩΜΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Πέραν του συμβατικού τιμήματος, ο ανάδοχος δεν θα έχει καμία απαίτηση κατά του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. για δαπάνες, τις οποίες πραγματοποίησαν κατά την εκτέλεση του έργου ή εξ αφορμής αυτού. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό τίμημα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης μετά από συνολική έρευνα που θα έχει πραγματοποιήσει πριν την κατάθεση της προσφοράς του. Στο συμβατικό τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων, καθώς και οι δαπάνες του αναδόχου για την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.
2. Η πληρωμή **εκάστου μηνιαίου** τιμολογίου, **ανά κτίριο** (πίστωση έως 60 ημέρες), η οποία υπόκειται σε όλες τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, θα γίνεται με έκδοση χρηματικού εντάλματος στο όνομα του δικαιούχου μετά την έκδοση της σχετικής βεβαίωσης της επιτροπής παραλαβής επί θεμάτων τεχνικής φύσεως περί εκτελέσεως του έργου (ανάληψη της υποχρεώσεως) του αναδόχου και καλής εκτέλεσης αυτού σε περίπτωση εκτελέσεως αυτών (εργασιών). Επίσης, γνωστοποίηση του τραπεζικού λογαριασμού του δικαιούχου σε μορφή ΙΒΑΝ, που συνοδεύεται από αντίγραφο (απλή φωτοτυπία) της πρώτης σελίδας του βιβλιαρίου της Τράπεζας στην οποία τηρείται ο λογαριασμός ή από βεβαίωση της Τράπεζας αυτής όταν δεν εκδίδεται βιβλιάριο (Υ.Α. 2/107929/0026/1.12.2013 «Καθορισμός Διαδικασίας και λοιπών τεχνικών λεπτομερειών για την πληρωμή δημοσίων δαπανών από τις Υ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 3172/Β/13.12.2013) και μετά την προσκόμιση από τον ανάδοχο των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του ν.4412/2016 των κάτωθι δικαιολογητικών, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή:

α. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας

β. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας

1. Toν Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επιβάλλεται (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 350 του ν.4412/2016.

γ) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος.

# Άρθρο 15

**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Για οποιαδήποτε διαφορά προκύψει ως προς τους όρους της διακήρυξης και της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της έδρας του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. που διενεργεί την προμήθεια.

Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση ανακηρύξεως ως μειοδότη φυσικού προσώπου σε καμία περίπτωση δεν θα θεωρείται η συνδέουσα τούτο και το Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. σχέση, ως σχέση εξαρτημένης εργασίας αλλά θα πρόκειται για γνήσια μίσθωση έργου.

**Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας, όπως ισχύουν και θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας διακήρυξης.**

**Άρθρο 16**

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν συμπληρωματικές πληροφορίες σχετικές µε τα έγγραφα του Διαγωνισμού μέχρι και **τέσσερις (4) ημέρες,** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να απαντήσει, το αργότερο **δύο (2) ημέρες**, πριν από την καταληκτική ημερομηνία που έχει οριστεί για την υποβολή των προσφορών.

Κάθε σχετική πληροφορία σχετικά με τη διαγωνιστική διαδικασία δίνεται από το Τμήμα Προμηθειών.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210-3275289, 210-3275026, 210-3275291, 210-3275292

Email: [t.prom@eteaep.gov.gr](mailto:t.prom@eteaep.gov.gr)

Για **τεχνικά ζητήματα** πληροφορίες παρέχονται από το Τεχνικό Τμήμα.

Τηλέφωνα επικοινωνίας: 210-3357813, 210-3357809, 210-3357835

Email: [t.texniko@eteaep.gov.gr](mailto:t.texniko@eteaep.gov.gr)

Η παρούσα προκήρυξη αναρτάται στους διαδικτυακούς ιστότοπους [www.diavgeia.gr](http://www.diavgeia.gr), [www.eprocurement.gov.gr](http://www.eprocurement.gov.gr)και [www.eteaep.gov.gr](http://www.eteaep.gov.gr).

**O ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ**

**ΕΝΙΑΙΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ**

**&ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΡΙΚΗΣ**

**Ανήκει στην με αριθ. 10/2018 Διακήρυξη του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**

* + 1. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α’**

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**

**1. ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο συνοπτικός Διαγωνισμός διενεργείται για την επιλογή Ανάδοχου Συντηρητή των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ για ένα (1) έτος και με δυνατότητα παράτασης για χρονικό διάστημα μικρότερο ή ίσο σύμφωνα με το δικαίωμα προαίρεσης με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων, όπως αυτές αναλύονται παρακάτω, των κάτωθι οκτώ (8) κτιρίων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ:

**1) ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15, ΑΘΗΝΑ 2) ΠΕΙΡΑΙΩΣ 9-11, ΑΘΗΝΑ 3) ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5, ΚΑΛΛΙΘΕΑ 4) ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 58, ΑΘΗΝΑ 5) ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 4 (5ος ΟΡΟΦΟΣ), ΑΘΗΝΑ   
6) ΣΤΑΔΙΟΥ 24 (8ος ΟΡΟΦΟΣ), ΑΘΗΝΑ 7) ΣΤΑΔΙΟΥ 31, ΑΘΗΝΑ & 8) ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12, ΑΘΗΝΑ.**

**1.1 Προληπτική & Επισκευαστική Συντήρηση Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίων**

Στην έννοια της συντήρησης, προληπτικής και επισκευαστικής, περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, επισκευών μικρής έκτασης, κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία και ετοιμότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων στα κτίρια του ΕΤΕΑΕΠ και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες τεχνικούς κανονισμούς, τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, τις οδηγίες του Τεχνικού Τμήματος του ΕΤΕΑΕΠ και το προτεινόμενο πρόγραμμα περιοδικής προληπτικής συντήρησης που αναλύεται παρακάτω.

Στην έννοια της συντήρησης περιλαμβάνεται η έγκαιρη αντικατάσταση αναλώσιμων υλικών και φθαρμένων εξαρτημάτων των εγκατεστημένων μηχανημάτων καθώς επίσης και η έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση για ευρύτερης κλίμακας εργασίες ή επισκευές που απαιτούνται για τη διατήρηση της ομαλής και ασφαλούς λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

Ως επισκευές μικρής έκτασης, εννοούνται οι εργασίες εκείνες που απαιτούνται για να διατηρηθούν τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός των εγκαταστάσεων σε κανονική και ομαλή λειτουργία και να αποκατασταθούν οι βλάβες και δυσλειτουργίες που οφείλονται στην συνήθη φθορά και χρήση. Στις επισκευές μικρής έκτασης τις οποίες υποχρεούται να εκτελεί ο Ανάδοχος Συντηρητής όσες φορές απαιτηθούν χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι εξής:

* Η εργασία διάγνωσης & αποκατάστασης βλαβών, ρύθμισης και επανεκκίνησης των Η/Μ εγκαταστάσεων.
* Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) ενδεικτικών λυχνιών, ασφαλειών και μικροαυτόματων.
* Η εργασία αντικατάστασης οργάνων ένδειξης (θερμόμετρα, μανόμετρα, αμπερόμετρα, κλπ.).
* Η εργασία αντικατάστασης ρευματοδοτών, διακοπτών, υλικών πινάκων φωτισμού & κίνησης (ραγοδιακόπτες, ρελέ, θερμικά, κλπ.) που έχουν καταστραφεί από τη συνήθη χρήση.
* Η αντικατάσταση (εργασία και υλικά) αναλωσίμων υλικών φωτισμού δηλαδή λαμπτήρες πάσης φύσεως (φθορισμού, πυράκτωσης, οικονομίας, σποτάκια, led, αλογόνου, κλπ.), πυκνωτές, starters, ballasts και μετασχηματιστές (και μέχρι κάλυψης του 20% των εγκατεστημένων αναλώσιμων υλικών φωτισμού που θα αποδεικνύεται με παραστατικά, τιμολόγια και δελτία αποστολής, πέραν αυτής της ποσότητας τα υλικά θα βαρύνουν το ΕΤΕΑΕΠ, η εργασία αντικατάστασης όμως σε κάθε περίπτωση όσες φορές και αν απαιτηθεί περιλαμβάνεται στο αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής).
* Η εργασία αντικατάστασης απλών ειδών κρουνοποιϊας και αποχέτευσης στις εγκαταστάσεις υγιεινής όπως διακόπτες, βάνες, βαλβίδες, βρύσες, μπαταρίες, αναμίκτες, ρουμπινέ, μηχανισμοί δοχείων πλύσης, υλικά spek πάσης φύσεως, φλοτέρ, κρουνοί, σιφώνια νιπτήρων, σπιράλ σύνδεσης, κλπ. και η εργασία καθαρισμού και απόφραξης των δικτύων αποχέτευσης (φρεάτια, υδρορροές, σιφώνια, υδροσυλλεκτήρες, κλπ.).
* Η εργασία αντικατάστασης πάσης φύσεως ανταλλακτικών και εξαρτημάτων σε μηχανήματα, συσκευές και εξοπλισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων (υδραυλικά, αποχετεύσεις, ηλεκτρικά, δίκτυα κλιματισμού, δίκτυα πυρόσβεσης και πυρασφάλειας) που έχουν υποστεί φθορά από τη συνήθη χρήση όπως ενδεικτικά διακόπτες, ανεμιστήρες και χειριστήρια, θερμοστάτες, φλοτεροδιακόπτες, μανόμετρα, θερμόμετρα, φίλτρα, βάνες, ηλεκτροβάνες, εξαεριστικά, ανεπίστροφα, αισθητήρες, ανιχνευτές, ιμάντες, σωληνώσεις, μονώσεις, κλπ.
* Η συμπλήρωση (εργασία και υλικά) ψυκτικών ρευστών λόγω μικροδιαρροών.
* Η εργασία συγκολλήσεων πάσης φύσεως.
* Ρυθμίσεις και δοκιμές στις Η/Μ εγκαταστάσεις.
* Η εργασία ρύθμισης πυράντοχων θυρών (λίπανση μεντεσέδων, ρύθμιση μηχανισμού επαναφοράς, έλεγχος πόμολων, κλπ.).
* Οικοδομικές εργασίες τοπικής έκτασης (μερεμέτια) λόγω εκτέλεσης εργασιών συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων και λοιπές οικοδομικές εργασίες (βλέπε και άρθρο 4.6).

Αναλώσιμα Υλικά Συντήρησης Η/Μ Εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και τις επισκευές μικρής έκτασηςτων συντηρουμένων Η/Μ εγκαταστάσεων. Τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, η αξία των οποίων περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης, είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής:

* Λαμπτήρες πάσης φύσεως, πυκνωτές, εκκινητές και μετασχηματιστές.
* Μικρουλικά ηλεκτρολογικής συντήρησης, ασφάλειες & μικροαυτόματοι, ενδεικτικές λυχνίες, καλώδια μικρού μήκους, μονωτικές ταινίες, δεματικά καλωδίων, κλπ.
* Μπαταρίες συστημάτων ασφαλείας όπως πυρανίχνευση, συναγερμός και φωτισμός ασφαλείας.
* Συρµατόβουρτσες και λοιπές βούρτσες και πανιά για τη συντήρηση και τον καθαρισμό των συσκευών και τα πάσης φύσεως προϊόντα καθαρισμού, σαπούνια, σκόνες και απορρυπαντικά.
* Πιστοποιημένα χημικά καθαρισμού φίλτρων και στοιχείων κλιματιστικών μονάδων.
* Στεγανοποιητικά παρεµβύσµατα, σύνδεσμοι και συνδέσεις αγωγών, βαλβίδων και συνδετήριων.
* Στεγανοποιητικά και αδιαβροχοποιητικά προϊόντα πάσης φύσεως, τριχιά, τεφλόν, φλάντζες, στόκος, σιλικόνες, συνδετήρια βαλβίδων, υλικά παρεμβυσμάτων, λαστιχάκια, κόλλες πάσης φύσεως.
* Τυποποιημένοι κοχλίες και βίδες, ρακόρ, επεκτάσεις, συστολές, διαστολές, τάπες, καθώς και τυποποιημένα εξαρτήματα για κρουνούς αποστράγγισης ή βαλβίδες εξαέρωσης.
* Μίνιο και αντισκωριακές βαφές για την αποκατάσταση φθορών βαμμένων επιφανειών.
* Ιμάντες οδήγησης.
* Φίλτρα αέρα, λαδιού και καυσίμου.
* Λάδια, γράσα και λιπαντικά τυποποιημένης ποιότητας.
* Μικροποσότητες ψυκτικών υγρών και ψυκτέλαια.
* Γόμωση πυροσβεστήρων πάσης φύσεως.

**1.2 Οικονομικό Αντικείμενο Συνοπτικού Διαγωνισμού**

Στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης περιλαμβάνονται οι περιγραφόμενες εργασίες προληπτικής συντήρησης και οι εργασίες επισκευαστικής συντήρησης (επισκευές μικρής έκτασης), όσες φορές και αν απαιτηθεί, με τα απαραίτητα αναλώσιμα υλικά συντήρησης, ώστε οι Η/Μ εγκαταστάσεις στα κτίρια του ΕΤΕΑΕΠ να διατηρούνται σε πλήρη και κανονική λειτουργία και ετοιμότητα καθ’ όλη τη διάρκεια της Συμβατικής περιόδου.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΕΤΗΣΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ** | **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ** | **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)** | **ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)** |
| **1.** | ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15, ΑΘΗΝΑ, ΣΥΝΤΑΓΜΑ. | 2.260τ.μ. | 790,00 | 9.480,00 |
| **2.** | ΠΕΙΡΑΙΩΣ 9-11, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | 1.630τ.μ. | 570,00 | 6.840,00 |
| **3.** | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5, ΑΘΗΝΑ, ΚΑΛΛΙΘΕΑ. | 2.390τ.μ. | 660,00 | 7.920,00 |
| **4.** | ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 58 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 4.130τ.μ. | 930,00 | 11.160,00 |
| **5.** | ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 4, 5ος ΟΡΟΦΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 560τ.μ. | 120,00 | 1.440,00 |
| **6.** | ΣΤΑΔΙΟΥ 24, 8ος ΟΡΟΦΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 620τ.μ. | 130,00 | 1.560,00 |
| **7.** | ΣΤΑΔΙΟΥ 31, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 3.270τ.μ. | 840,00 | 10.080,00 |
| **7.1** | ΣΤΑΔΙΟΥ 31, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | - | - | 2.000,00\*\* |
| **8.** | ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | 4.980τ.μ. | 620,00 | 7.440,00 |
| **8.1** | ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | - | - | 2.000,00\*\* |
|  | **ΣΥΝΟΛΑ:** |  | **4.660,00** | **59.920,00** |

(\*\*) Αφορά στην άπαξ πλήρη συντήρηση, επισκευή και θέση σε κανονική λειτουργία του συστήματος ολικής κατάκλισης στα μηχανοστάσια και ηλεκτροστάσια του υπογείου, ήτοι, μεταφορά φιαλών CO2 σε πιστοποιημένο εργαστήριο, υδραυλική δοκιμή και αναγόμωση, επανασύνδεση, αντικατάσταση εξαρτημάτων όπου απαιτείται (ακροφύσια, σωληνώσεις, ανιχνευτές, πυροκροτητές, αυτοματισμοί, ηλεκτροβαλβίδες, κλπ.), έλεγχος και συντήρηση πίνακα κατάσβεσης και ανιχνευτών, δοκιμές συστήματος και παράδοση σε πλήρη και κανονική λειτουργία, παράδοση πιστοποιητικού / βεβαίωσης.

**2. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΟΝΤΩΝ**

**ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ (ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ)**

Οι προσφέροντες, **επί ποινή αποκλεισμού,** πρέπει να καταθέσουν στο φάκελο **«Τεχνική Προσφορά»** όλα τα δικαιολογητικά (βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών, πτυχία & άδειες μόνιμου προσωπικού, καταστάσεις προσωπικού του ΣΕΠΕ, βιογραφικά σημειώματα, πιστοποιητικά ISO, Υπεύθυνες Δηλώσεις, κλπ.) που να πιστοποιούν τις κάτωθι απαιτήσεις τεχνικής επάρκειας:

**2.1 Εμπειρία – Τεχνική Επάρκεια Εταιρείας**

Οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν τουλάχιστον πενταετή (5) εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων μεγάλων και αυτοτελών κτιρίων και να υποβάλλουν κατάλογο των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί κατά την προηγούμενη πενταετία συνοδευόμενο από πιστοποιητικά / βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης των εργασιών.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να καταθέσουν τουλάχιστον τρείς (3) βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης εργασιών αντίστοιχων έργων, δηλαδή να αφορούν σε κτίρια παρόμοιας πολυπλοκότητας και μεγέθους, με αντικείμενο τη λειτουργία και τη συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων και αντίστοιχου ύψους προϋπολογισμού. Οι εν λόγω βεβαιώσεις πρέπει να αναφέρουν το ύψος του οικονομικού αντικειμένου, τον χρόνο και τον τόπο εκτέλεσης των εργασιών, το φυσικό αντικείμενο των εργασιών και τις περιλαμβανόμενες εγκαταστάσεις και την αναθέτουσα αρχή (δημόσιος φορέας ή ιδιωτικός φορέας).

**2.2 Εμπειρία & Άδειες Μόνιμου Προσωπικού**

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν κατάσταση με μόνιμοεξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, που να περιλαμβάνει μηχανολόγους μηχανικούς, ηλεκτρολόγους μηχανικούς, πολιτικούς μηχανικούς, ηλεκτρολόγους, ψυκτικούς, υδραυλικούς, οικοδόμους, κλπ., με πενταετή τουλάχιστονεμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης Η/Μ εγκαταστάσεων. Ειδικότερα και κατ’ ελάχιστον οι συμμετέχοντες πρέπει να διαθέτουν και να απασχολούν το κάτωθι μόνιμο (μισθωτοί αορίστου χρόνου πλήρους απασχόλησης) τεχνικό & εξειδικευμένο προσωπικό και να καταθέσουν την κατάσταση απασχολούμενου προσωπικού από την Επιθεώρηση Εργασίας που να το αποδεικνύει:

* Έναν (1) Διπλωματούχο ΑΕΙ Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό με άδεια άσκησης επαγγέλματος και με τουλάχιστον πενταετή εμπειρία σε ηλεκτρομηχανολογικά έργα, ως επόπτη του έργου για το έλεγχο, τον προγραμματισμό και το συντονισμό των εργασιών συντήρησης, την επικοινωνία με τον φορέα και τη σύνταξη τεχνικών εκθέσεων σχετικών με τη λειτουργία, συντήρηση και βελτίωση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων. Ο εν λόγω Μηχανικός θα οριστεί στη Σύμβαση και ως υπεύθυνος έναντι της ΔΕΗ για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση των Υ/Σ Μέσης Τάσης των κτιρίων.
* Έναν (1) Πτυχιούχο ΤΕΙ Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο κάτοχο άδειας λειτουργίας και επίβλεψης ηλεκτρομηχανολογικών έργων και με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία, ως υπεύθυνο του έργου για την επίβλεψη της καλής εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης και των εργασιών αποκατάστασης βλαβών, την ενημέρωση του φορέα, της ασφάλειας λειτουργίας των εγκαταστάσεων, κλπ., ο οποίος οφείλει να είναι παρόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης.
* Δύο (2) αδειούχους εγκαταστάτες ηλεκτρολόγους κατόχους άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 108/2013. Ο ένας εξ αυτών ηλεκτρολόγος θα έχει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας Α’ Ειδικότητας 3ης Βαθμίδας ενώ ο δεύτερος ηλεκτρολόγος θα είναι κάτοχος άδειας της ΣΤ’ Τάξης Ειδικότητας Υποσταθμών (Α’ Ειδικότητα 6η Βαθμίδα).
* Δύο (2) αδειούχους τεχνίτες ψυκτικούς κατόχους άδειας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΠΔ 1/2013. Ο ένας εξ αυτών ψυκτικός θα έχει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης ψυκτικών εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας Αρχιτεχνίτη Ψυκτικού (που ανήκει στη 2η βαθμίδα) και κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας ΙΙ ενώ ο δεύτερος ψυκτικός θα είναι κάτοχος άδειας Εργοδηγού Ψυκτικού (που ανήκει στην 3η βαθμίδα) και κάτοχος Πιστοποιητικού Κατηγορίας Ι.
* Έναν (1) αδειούχο τεχνίτη υδραυλικό κάτοχο άδειας σύμφωνα με το ΠΔ 112/2012. Ο υδραυλικός θα έχει πενταετή τουλάχιστον εμπειρία σε έργα λειτουργίας και συντήρησης υδραυλικών εγκαταστάσεων και θα είναι κάτοχος άδειας Αρχιτεχνίτη Υδραυλικού (που ανήκει στη 2η βαθμίδα).

Οι συμμετέχοντες πρέπει να υποβάλουν συνοπτικό βιογραφικό σημείωμα καθενός από τους ανωτέρω, συνοδευόμενο από τα αντίγραφα των πτυχίων και τίτλων σπουδών, των αδειών και των βεβαιώσεων προϋπηρεσίας από τις οποίες να προκύπτει το είδος (αντικείμενο απασχόλησης) και ο χρόνος της εμπειρίας.

Οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται / βεβαιώνεται ότι:

* Κατέχουν όλα τα απαραίτητα μέσα και εργαλεία για τη συντήρηση, επισκευή και αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων.
* Έχουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνογνωσία και διαθέτουν εξειδικευμένο και κατάλληλο προσωπικό ώστε να εκτελούν άμεσα και έντεχνα τη συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης.
* Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος, τα οποία αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
* Έχουν επισκεφτεί τα οκτώ (8) κτίρια (Φιλελλήνων 13-15, Πειραιώς 9-11, Ευαγγελιστρίας 5, Ακαδημίας 58, Σοφοκλέους 4 5ος όροφος, Σταδίου 24 8ος όροφος, Σταδίου 31 & Πατησίων 12) και έλαβαν γνώση των τοπικών συνθηκών, των εγκαταστάσεων, των μηχανημάτων και του εξοπλισμού.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:

**Απαραίτητη προϋπόθεση** ώστε οι συμμετέχοντες να επισκεφτούν τα κτίρια είναι να επικοινωνήσουν με το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ στα τηλέφωνα 210 3357809, – 813, – 835 για να δοθούν οι απαραίτητες οδηγίες.

**2.3 Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας**

Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να προσκομίσουν αντίγραφα των κάτωθι πιστοποιητικών διασφάλισης ποιότητας, με πεδίο εφαρμογής συναφές με τη μελέτη, εγκατάσταση, λειτουργία, επισκευή και συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων κτιρίων, τα οποία θα πρέπει να είναι σε ισχύ τόσο κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς όσο και κατά τη διάρκειαεκτέλεσης της Σύμβασης:

* Πιστοποιητικό EN ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας.
* Πιστοποιητικό EN ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.
* Πιστοποιητικό ΕΛΟΤ 1801:2008 / OHSAS 18001:2007 Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας & Ασφάλειας στην Εργασία.

**3. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΝΤΗΡΟΥΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΕΑΕΠ**

**3.1 ΚΤΙΡΙΟ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Πρόκειται για αυτοτελές κτίριο γραφείων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Συντάγματος. Έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 2.260τμ είναι κατασκευασμένο το 1923 και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ορόφους 1ο, 2ο, 3ο και δώμα. Το κτίριο είναι πλήρως ανακαινισμένο και παραδόθηκε προς χρήση το 2012. Στο κτίριο στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ. Το κτίριο ηλεκτροδοτείται με τέσσερις παροχές ΔΕΗ Νο2, Νο4, Νο5 & Νο6.

**3.1.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, εξαιρείται ο ανελκυστήρας, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός. Διευκρινίζεται ότι οι εγκαταστάσεις κλιματισμού που βρίσκονται στο πλαϊνό ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου και εξυπηρετούσαν το υπόγειο κατάστημα έχουν τεθεί εκτός λειτουργίας και δεν χρησιμοποιούνται.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Δώδεκα (12) πίνακες ορόφων (συμπεριλαμβάνονται οι πίνακες καταναλώσεων μέσω UPS), φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈400τμχ., φωτιστικά σώματα PL 2\*26W ≈80τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων, δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, μεγάφωνα, μικρόφωνα, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ.

Τέσσερα (4) συστήματα αδιάλειπτης λειτουργίας UPS, ZP120N 10KVA GTEC, ένα (1) ανά όροφο.

Ένα (1) σύστημα ασφαλείας στο ισόγειο με συναγερμό.

Ένα (1) σύστημα κεντρικού ελέγχου φωτισμού του κτιρίου, controller στον 1ο όροφο και τέσσερα (4) monitors touch screen.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Μονάδες κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου split units, 6τμχ.

Μια (1) αεροκουρτίνα στην κεντρική είσοδο του κτιρίου στο ισόγειο.

Μια (1) αερόψυκτη μονάδα απευθείας εκτόνωσης τύπου close control απόδοσης 12,9kW στο server room.

Ένα (1) σύστημα VRV Toshiba απόδοσης 78,5kW(ψ) / 88kW(θ) αποτελούμενο από συστοιχία δυο (2) εξωτερικών μονάδων και τριών (3) εσωτερικών με δίκτυο καναλάτο (ισόγειο).

Ένα (1) σύστημα VRV Fujitsu απόδοσης στην ψύξη 74kW αποτελούμενο από συστοιχία δυο (2) εξωτερικών μονάδων και δεκαεννέα (19) εσωτερικών τύπου κασέτας (1ος όροφος).

Ένα (1) σύστημα VRV Fujitsu απόδοσης στην ψύξη 56kW αποτελούμενο από συστοιχία δυο (2) εξωτερικών μονάδων και δώδεκα (12) εσωτερικών τύπου κασέτας (2ος όροφος).

Ένα (1) σύστημα VRV Fujitsu απόδοσης στην ψύξη 67kW αποτελούμενο από συστοιχία δυο (2) εξωτερικών μονάδων και δώδεκα (12) εσωτερικών τύπου κασέτας (3ος όροφος).

Οκτώ (8) εναλλάκτες αέρα-αέρα VAM Daikin 800m3/h (όροφοι 1ος, 2ος, 3ος).

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2, 22τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα Notifier Honeywell.

Σύστημα αυτόματης κατάσβεσης / ολικής κατάκλισης με πίνακα κατάσβεσης Kentec και τρεις (3) φιάλες Inergen IG541 16,6m3 / 200bar (έτους 2012).

Φωτιστικά ασφαλείας και σημάνσεις.

***ΓΕΝΙΚΗ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ (ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ):*** *Στην έννοια όλων των ανωτέρω περιγραφόμενων Η/Μ εγκαταστάσεων (κεντρικές μονάδες, δίκτυα διανομής και τερματικές συσκευές) εννοείται ότι συμπεριλαμβάνονται, παρόλο που δεν αναφέρονται ρητά, όλα εκείνα τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός που τις καθιστά πλήρως λειτουργικές (και είναι μόνιμα συνδεδεμένα με αυτές), όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: διακόπτες, ασφάλειες, ρελέ διαρροής, ρελέ ισχύος και λυχνίες πινάκων, ρευματοδότες, καλώδια, κανάλια, σχάρες, σωληνώσεις και μονώσεις, κυκλοφορητές, αντλίες και ανεμιστήρες, δοχεία διαστολής και αδρανείας, όργανα ελέγχου, μέτρησης, ένδειξης και αυτοματισμοί, ασφαλιστικές διατάξεις, θερμόμετρα, μανόμετρα, πρεσοστάτες και θερμοστάτες, εναλλάκτες θερμότητας, στοιχεία, συμπυκνωτές και εξατμιστές, μηχανές, κινητήρες και συμπιεστές, στοιχεία και εξαρτήματα μηχανών, ρουλεμάν, κουζινέτα και ιμάντες, στόμια προσαγωγής και απαγωγής, αεραγωγοί, υδραυλικά, ηλεκτρικά και ψυκτικά κυκλώματα και δίκτυα, δίκτυα συμπυκνωμάτων, πρίζες, διακόπτες και μπουτόν, ανιχνευτές καπνού, αερίου και θερμοδιαφορικοί, σειρήνες, μπαταρίες, χειριστήρια, κλπ.*

**3.2 ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 9-11 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Πρόκειται για κτίριο γραφείων κατασκευασμένο το 1955 τμήμα του οποίου είναι ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ και βρίσκεται στην περιοχή της Ομόνοιας. Οι όροφοι ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ έχουν συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 1.630τμ και περιλαμβάνουν τμήμα του υπογείου, τμήμα του 4ου ορόφου και το σύνολο των ορόφων 5ου, 6ου, 7ου και 8ου. Το κτίριο είναι πλήρως ανακαινισμένο και παραδόθηκε προς χρήση το 2011. Στους εν λόγω ορόφους στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ. Οι όροφοι του ΕΤΕΑΕΠ ηλεκτροδοτούνται με μια παροχή ΔΕΗ Νο6.

**3.2.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων, εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, των ορόφων του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ (συμπεριλαμβάνονται και οι εγκαταστάσεις στο υπόγειο και στην ταράτσα), όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Ένα (1) πεδίο γενικού διακόπτη και ένας (1) πίνακας διανομής στον 5ο όροφο, έντεκα (11) πίνακες ορόφων, φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈350τμχ., φωτιστικά σώματα PL 2\*26W ≈30τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων, δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, μεγάφωνα, μικρόφωνα, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ.

Ένα (1) σύστημα access control σε όλους τους ορόφους του ΕΤΕΑΕΠ.

Ένα (1) σύστημα ασφαλείας με κάμερες σε όλους τους ορόφους του ΕΤΕΑΕΠ.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Μονάδες κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού

Μια (1) αντλία θερμότητας αέρα νερού Bluebox 175kW (50RT), για τους ορόφους 5ο, 6ο, 7ο.

Μια (1) αντλία θερμότητας αέρα νερού Airwell 63kW (18RT), για τους ορόφους 4ο, 8ο.

Τερματικές μονάδες νερού FCU, ≈60τμχ. (και σώματα καλοριφέρ στα WC).

Σύστημα λέβητα – καυστήρα αερίου, λέβητας Master 308kW, διβάθμιος καυστήρας Riello Gulliver RS5D.

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες τύπου split units, 1τμχ.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης, 18τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα FP9500 Menvier Univel.

Σύστημα ανίχνευσης αερίου στο λεβητοστάσιο με πίνακα FP2000 Menvier Univel.

Πυροσβεστικές φωλιές (απλές από δίκτυο ύδρευσης), 9τμχ.

Φωτιστικά ασφαλείας, σημάνσεις και πυράντοχες πόρτες (πυρασφάλειας).

**3.3 ΚΤΙΡΙΟ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5 ΣΤΗΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑ**

Πρόκειται για αυτοτελές κτίριο γραφείων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ που βρίσκεται στην περιοχή του Καλλιθέας. Έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 2.390τμ είναι κατασκευασμένο το 1977 και αποτελείται από β’ υπόγειο (πρώην γκαράζ), α’ υπόγειο, ισόγειο, ημιώροφο, ορόφους 1ο, 2ο, 3ο, 4ο και δώμα. Στο κτίριο στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ. Το κτίριο ηλεκτροδοτείται με μια παροχή ΔΕΗ Νο7.

**3.3.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός. Διευκρινίζεται ότι οι παλιές κεντρικές εγκαταστάσεις κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού έχουν καταργηθεί και δεν χρησιμοποιούνται (μονάδες FCU, υδρόψυκτο chiller, πύργος ψύξης, ΚΚΜ, λέβητας, καυστήρας). Εκκρεμεί όμως η αποξήλωση και απομάκρυνσή τους.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Δυο (2) πίνακας διανομής στο υπόγειο, πίνακες ορόφων ≈25τμχ., φωτιστικά σώματα φθορισμού 2\*36W ≈450τμχ., φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈20τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων, δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ.

Ένα (1) κεντρικό σύστημα αδιάλειπτης λειτουργίας UPS Aros Sentry HPS με όλα τα εξαρτήματα, μπαταρίες, πίνακα μεταγωγής και διανομής, κλπ.

Ένα (1) σύστημα ασφαλείας με συναγερμό σε όλους τους ορόφους του κτιρίου.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Ένα (1) ζεύγος αντλιών όμβριων – ακαθάρτων υδάτων, σε φρεάτιο του υπογείου.

Μονάδες κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου split units, 40τμχ.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης, 31τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα Protain Controls Plc.

Σύστημα αυτόματης και χειροκίνητης κατάσβεσης / ολικής κατάκλισης με πίνακα κατάσβεσης Kentec και δυο (2) φιάλες Inergen IG541 50lt / 300bar (έτους 2016).

Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο με αντλητικό συγκρότημα Marco Pumps, δεξαμενή νερού και μια (1) φωλιά για το υπόγειο (πρώην γκαράζ).

Φωτιστικά ασφαλείας και σημάνσεις.

**3.4 ΚΤΙΡΙΟ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 58 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Πρόκειται για αυτοτελές κτίριο γραφείων συνιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ (76%) και του ΠΕΔΥ (24%) στο οποίο στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ (τμήμα ισογείου, ημιώροφος, 3ος, 4ος, 5ος, 6ος και 7ος όροφος) και Ιατρεία του ΕΟΠΥΥ – 1η ΥΠΕ (τμήμα ισογείου, 1ος και 2ος όροφος). Έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 4.130τμ είναι κατασκευασμένο πιθανώς το 1960 (με χρήση ξενοδοχείου) και μερικώς ανακατασκευασμένο το 1996 (αλλαγή χρήσης σε γραφεία). Αποτελείται από υπόγεια (α’, β’ και γ’), ισόγειο, ημιώροφο, ορόφους 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο και δώμα. Το κτίριο ηλεκτροδοτείται με δυο παροχές ΔΕΗ Νο7 (μια κίνηση, μια φωτισμός). (Τμήμα του κτιρίου, ισόγειο και υπόγεια, αποτελεί και το Θέατρο Ακάδημος με είσοδο από την Ιπποκράτους 17.)

**3.4.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου, εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός. Επισημαίνεται, όπως άλλωστε αναλύεται και παρακάτω, ότι λόγω του ιδιαίτερου καθεστώτος συνιδιοκτησίας του κτιρίου, το ΕΤΕΑΕΠ υποχρεούται και μεριμνά (άρα και ο Ανάδοχος Συντηρητής) για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων των ορόφων του και όλων των κεντρικών / κοινόχρηστων εγκαταστάσεων του κτιρίου (υπόγεια, ταράτσα), ενώ η 1η ΥΠΕ υποχρεούται και μεριμνά για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων των ορόφων της. Διευκρινίζεται επίσης ότι όλα τα εξαρτήματα και ο εξοπλισμός που είναι συνδεδεμένα με κεντρικές / κοινόχρηστες εγκαταστάσεις, ακόμα και αν αυτά βρίσκονται στους ορόφους 1ο και 2ο αποτελούν αντικείμενο συντήρησης του Αναδόχου Συντηρητή όπως π.χ. οι ανιχνευτές καπνού, τα μπουτόν αναγγελίας φωτιάς, οι φωτεινοί επαναλήπτες, οι πυροσβεστικές φωλιές και σταθμοί, οι τερματικές μονάδες FCU και οι εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας, τα καλώδια, οι σωληνώσεις, τα δίκτυα εξαερισμού.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Δυο (2) πεδία με γενικούς διακόπτες στο υπόγειο, τρεις (3) πίνακες διανομής στην ταράτσα (κοινόχρηστα & όροφοι), πίνακες ορόφων, υπογείων, ισογείου, ημιωρόφου, 3ου έως και 7ου και δώματος (1ου και 2ου συντηρούνται από την 1η ΥΠΕ).

Φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈450τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων που βρίσκονται στους ορόφους του ΕΤΕΑΕΠ και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, μεγάφωνα, μικρόφωνα, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ. που βρίσκονται στους ορόφους τους ΕΤΕΑΕΠ και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Ένα (1) σύστημα ασφαλείας με συναγερμό και κάμερες στο ισόγειο.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων, υπογείων, ισογείου, ημιωρόφου και 3ου έως 7ου και δώματος (1ου και 2ου συντηρούνται από την 1η ΥΠΕ) όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Πιεστικό / αντλητικό συγκρότημα με δεξαμενές στο β’ υπόγειο.

Μονάδες κλιματισμού / θέρμανσης / αερισμού

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες τύπου split units (3ος έως 7ος όροφος), 31τμχ.

Κεντρικό σύστημα κλιματισμού (1ος έως 6ος όροφος) με δυο (2) αερόψυκτα chiller νερού της MacQuay ALR035 (122kW) και ALR040 (150kW).

Κεντρικό σύστημα θέρμανσης (1ος έως 6ος όροφος) με δυο (2) λέβητες Vulcan V200 απόδοσης 200.000kcal/h (232kW) έκαστος και δυο (2) καυστήρες αερίου Man B&W GZ 2.2N.

Τερματικές μονάδες νερού FCU οροφής της Aermec ≈100τμχ. (1ος έως 6ος όροφος).

Σώματα καλοριφέρ στα WC.

Δυο (2) αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες απευθείας εκτόνωσης της Φυρογένης για τον 7ο όροφο απόδοσης 7RT & 22RT αντίστοιχα.

Μια (1) αυτόνομη κλιματιστική μονάδα απευθείας εκτόνωσης της Φυρογένης 11RT για τον μισό ημιώροφο.

Τρία (3) συστήματα VRV Daikin (τα δυο για το ισόγειο και το 3ο για τον άλλο μισό ημιώροφο) με τις αντίστοιχες εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας, 10τμχ.

Σύστημα εξαερισμού με όλα τα εξαρτήματα που καλύπτει όλους τους χώρους του κτιρίου.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2, 31τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα Paradox Matrix2000 με όλα τα συνδεδεμένα εξαρτήματα όπως ανιχνευτές, μπουτόν, σειρήνες, φωτεινοί επαναλήπτες, κλπ.

Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (από δίκτυο ΕΥΔΑΠ) με τις αντίστοιχες πυροσβεστικές φωλιές σε όλους τους ορόφους.

Φωτιστικά ασφαλείας, σημάνσεις, πυράντοχες πόρτες (πυρασφάλειας), πυροσβεστικοί σταθμοί σε όλους τους ορόφους.

**3.5 ΚΤΙΡΙΟ ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 4 5ος ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Το ΕΤΕΑΕΠ έχει στην ιδιοκτησία του, μεταξύ άλλων ορόφων, τον 5ο όροφο γραφείων στο πολυώροφο κτίριο (κατασκευασμένο το 1957) επί της οδού Σοφοκλέους 4 (είσοδος από στοά) στο κέντρο της Αθήνας. Ο 5ος όροφος έχει μικτή επιφάνεια περίπου 560τμ και ανακαινίστηκε πλήρως το 2009. Στον εν λόγω όροφο στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ.

**3.5.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του 5ου ορόφου, εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Ένας (1) ηλεκτρικός πίνακας ορόφου με γενική ασφάλεια 3\*100Α, φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈110τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων, δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση ορόφου όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, κλπ.

Κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός

Τέσσερα (4) αυτόνομα κλιματιστικά μηχανήματα διαιρούμενου τύπου Inventor απόδοσης 60.000BTU/h (ψ) και 66.0000BTU/h (θ) έκαστη με ισάριθμες εσωτερικές μονάδες καναλάτες.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης, 8τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα FP400 Menvier Univel.

Φωτιστικά ασφαλείας και σημάνσεις.

**3.6 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΔΙΟΥ 24 8ος ΟΡΟΦΟΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Το ΕΤΕΑΕΠ έχει στην ιδιοκτησία του τον 8ο όροφο γραφείων στο πολυώροφο κτίριο (κατασκευασμένο το 1969) επί της οδού Σταδίου 24 στο κέντρο της Αθήνας. Ο 8ος όροφος έχει μικτή επιφάνεια περίπου 620τμ και στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ. Ο όροφος ηλεκτροδοτείται με μια παροχή ΔΕΗ Νο4.

**3.6.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του 8ου ορόφου, εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Δυο (2) ηλεκτρικοί πίνακες ορόφου με γενική ασφάλεια 3\*63Α, φωτιστικά σώματα φθορισμού 2\*36W ≈90τμχ., φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈20τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων, δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση ορόφου όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, κλπ.

Κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου split units, 23τμχ.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2, 9τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Φωτιστικά ασφαλείας και σημάνσεις.

**3.7 ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΔΙΟΥ 31 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Πρόκειται για αυτοτελές κτίριο γραφείων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ που βρίσκεται στην περιοχή του κέντρου της Αθήνας. Έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 3.270τμ είναι κατασκευασμένο το 1986 και αποτελείται από β’ υπόγειο, α’ υπόγειο, ισόγειο (είσοδος κτιρίου και κλειστό πρώην κατάστημα), πατάρι, ορόφους 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο και δώμα. Στο κτίριο στεγάζονται Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ στους ορόφους 6ο, 7ο, 8ο και τμήμα 5ου (το ισόγειο και το α’ υπόγειο έχουν αρχεία του ΕΤΕΑΕΠ) ενώ οι όροφοι 1ος έως και 5ος είναι εκμισθωμένοι σε Υπηρεσίες του Υπουργείου Εσωτερικών. Το κτίριο ηλεκτροδοτείται με Μέση Τάση.

**3.7.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός:**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (υπόγεια, όροφοι και ακάλυπτα τμήματα οικοπέδου), εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός.

Εξαιρείται επίσης η αντικατάσταση αναλώσιμου υλικού φωτισμού στους εκμισθωμένους ορόφους, 1ο έως 5ο (πλην του τμήματος 5ου που στεγάζει Υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ).

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Το σύνολο των εγκαταστάσεων του β’ υπογείου.

Υποσταθμός Μέσης Τάσης, Ένας (1) Μετασχηματιστής Ελαίου, Διακόπτης Μέσης Τάσης, Πεδία Μέσης & Χαμηλής Τάσης, Διάταξη Αντιστάθμισης, Πίνακες Διανομής, Πίνακες Κοινοχρήστων & Ορόφων (στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η συντήρηση των πινάκων όλων των ορόφων του κτιρίου), κλπ.

Φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈300τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων που βρίσκονται στους ορόφους του ΕΤΕΑΕΠ και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, δίκτυα voice / data, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, μεγάφωνα, μικρόφωνα, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ. που βρίσκονται στους ορόφους τους ΕΤΕΑΕΠ και στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Σύστημα μεγαφωνικής εγκατάστασης.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις:

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC (στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η συντήρηση των WC όλων των ορόφων του κτιρίου) και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Ζεύγη αντλιών για τα όμβρια – ακάθαρτα – λύματα, σε φρεάτια του β’ υπόγειου.

Κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός

Το σύνολο των εγκαταστάσεων του β’ υπογείου.

Αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες διαιρούμενου τύπου split units, 23τμχ. (ισόγειο, 6ο, 7ο, 8ο και τμήμα 5ου).

Κεντρικό σύστημα κλιματισμού με δυο (2) υδρόψυκτα chiller νερού της MacQuay ESH D95 (συμπιεστές MQC804S).

Εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες της Φυρογένης MFA64 με όλα τα συνδεδεμένα εξαρτήματα σε όλους τους ορόφους, 10τμχ.

Αεραγωγοί, στόμια προσαγωγής / απαγωγής και δίκτυα συμπυκνωμάτων σε όλους τους ορόφους.

Ένας (1) πύργος ψύξης στην ταράτσα του κτιρίου.

Κεντρικό σύστημα θέρμανσης με λέβητα – καυστήρα πετρελαίου, λέβητας Master και καυστήρας Ecoflam Maior P45. (Ο 2ος λέβητας – καυστήρας είναι εκτός λειτουργίας.)

Δυο (2) δεξαμενές πετρελαίου σε ακάλυπτο τμήμα του οικοπέδου.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2, 31τμχ. (βλέπε και αναλυτικό πίνακα).

Σύστημα αυτόματης & χειροκίνητης πυρανίχνευσης με πίνακα FP9500 Menvier Univel.

Σύστημα αυτόματης και χειροκίνητης κατάσβεσης / ολικής κατάκλισης με τρεις (3) συστοιχίες φιαλών και κοινό πίνακα κατάσβεσης FP9500 Menvier Univel. Η 1η συστοιχία δυο (2) φιάλες CO2 των 50kg, η 2η συστοιχία έξι (6) φιάλες CO2 των 50kg και η 3η συστοιχία τέσσερις (4) φιάλες CO2 των 30kg, (πιθανό έτος κατασκευής 2000).

Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο (από δίκτυο ΕΥΔΑΠ) με τις αντίστοιχες πυροσβεστικές φωλιές και το δίκτυο sprinkles.

Φωτιστικά ασφαλείας, πυροσβεστικοί σταθμοί και σημάνσεις.

**3.8 ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ**

Πρόκειται για αυτοτελές κτίριο γραφείων ιδιοκτησίας του ΕΤΕΑΕΠ που βρίσκεται στην περιοχή της Ομόνοιας. Έχει συνολική μικτή επιφάνεια ανωδομής περίπου 4.980τμ είναι κατασκευασμένο το 1980 και αποτελείται από β’ υπόγειο, α’ υπόγειο, ισόγειο (είσοδος κτιρίου και κατάστημα), μεσοπάτωμα, ορόφους 1ο, 2ο, 3ο, 4ο, 5ο, 6ο, 7ο, 8ο και δώμα. Όλοι οι όροφοι του κτιρίου είναι εκμισθωμένοι σε Υπηρεσίες του ΕΦΚΑ. Το κτίριο ηλεκτροδοτείται με Μέση Τάση.

**3.8.1 Συντηρούμενες Η/Μ εγκαταστάσεις, μηχανήματα και εξοπλισμός**

Στο αντικείμενο του Αναδόχου Συντηρητή περιλαμβάνεται η συντήρηση, προληπτική και επισκευαστική, του συνόλου των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου (υπόγεια, όροφοι και ακάλυπτα τμήματα οικοπέδου), εξαιρούνται οι ανελκυστήρες, όπως ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή ρεύματα), υδραυλικά και αποχετεύσεις, εγκαταστάσεις πυρασφάλειας και πυροπροστασίας και κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός.

Εξαιρούνται επίσης, διότι συντηρούνται από τον μισθωτή, το σύστημα ασφαλείας (συναγερμός, κάμερες), τα φωτιστικά σώματα και τα δίκτυα ισχυρών και ασθενών στους εκμισθωμένους ορόφους του κτιρίου 1ο έως 8ο πλην των κοινόχρηστων τμημάτων τους, τα αυτόνομα κλιματιστικά τύπου split που βρίσκονται στους εκμισθωμένους ορόφους, το Η/Ζ, οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν το server room του 6ου ορόφου, οι εγκαταστάσεις του καταστήματος πλην των κεντρικών ή κοινόχρηστων εγκαταστάσεων, το αυτόματο & χειροκίνητο σύστημα πυρανίχνευσης του κτιρίου και οι πυροσβεστήρες των ορόφων πλην αυτών που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους.

Επισημαίνεται επίσης ότι λόγω της λειτουργίας του ισογείου καταστήματος με ωράριο καταστημάτων, ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται στην αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης, ακόμα και αν αυτή συμβεί Σάββατο ή Κυριακή, που σχετίζεται με κεντρική ή κοινόχρηστη εγκατάσταση (όπως π.χ. ο κεντρικός κλιματισμός) και επηρεάζει την ομαλή λειτουργία του καταστήματος.

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνονται και τα δομικά στοιχεία του κτιρίου κατά την έννοια του άρθρου 4.6.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της συντήρησης, μεταξύ άλλων εγκαταστάσεων, τα εξής:

Ηλεκτρικά (ισχυρά και ασθενή)

Το σύνολο των εγκαταστάσεων του β’ υπογείου.

Υποσταθμός Μέσης Τάσης, Δυο (2) Μετασχηματιστές Ξυρού Τύπου, Διακόπτης Μέσης Τάσης, Πεδία Μέσης & Χαμηλής Τάσης, Διάταξη Αντιστάθμισης, Πίνακες Διανομής, Πίνακες Κοινοχρήστων & Ορόφων (στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η συντήρηση των πινάκων όλων των ορόφων του κτιρίου), κλπ.

Φωτιστικά σώματα φθορισμού 4\*18W ≈50τμχ. και λοιπά είδη φωτιστικών σωμάτων που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου, υπόγεια, κλιμακοστάσια, δώμα, μηχανοστάσια.

Κεντρικά δίκτυα ισχυρών και ασθενών ρευμάτων, κατανεμητές τηλεφωνικών γραμμών, μεγάφωνα, μικρόφωνα, ρευματοδότες, πρίζες και διακόπτες, καλώδια, κανάλια, γειώσεις, αντικεραυνικά, κλπ. που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις

Ύδρευση & αποχέτευση κτιρίου & ορόφων όπως π.χ. εγκαταστάσεις WC (στο αντικείμενο περιλαμβάνεται η συντήρηση των WC όλων των ορόφων του κτιρίου) και κουζινών, νιπτήρες, νεροχύτες, λεκάνες, καζανάκια, μπαταρίες, διακόπτες, βάνες, σιφώνια, μηχανοσίφωνες, μηχανισμοί πάσης φύσεως τύπου spek, σωληνώσεις, φρεάτια, κλπ.

Ζεύγη αντλιών για τα όμβρια – ακάθαρτα – λύματα, σε φρεάτια του β’ υπόγειου.

Κλιματισμός / θέρμανση / αερισμός

Το σύνολο των εγκαταστάσεων του β’ υπογείου.

Κεντρικό σύστημα κλιματισμού με ένα (1) υδρόψυκτο chiller νερού RHOSS απόδοσης 450kW. (Το υδρόψυκτο συγκρότημα της MacQuay είναι εκτός λειτουργίας.)

Εσωτερικές κλιματιστικές μονάδες Neovent NHB251 με όλα τα συνδεδεμένα εξαρτήματα σε όλους τους ορόφους, 10τμχ.

Αεραγωγοί, στόμια προσαγωγής / απαγωγής και δίκτυα συμπυκνωμάτων σε όλους τους ορόφους.

Ένας (1) πύργος ψύξης στην ταράτσα του κτιρίου.

Κεντρικό σύστημα θέρμανσης με λέβητα – καυστήρα πετρελαίου, λέβητας Mega Star και καυστήρας Riello RL100.

Δεξαμενές πετρελαίου στο β’ υπόγειο.

Σύστημα εξαερισμού με όλα τα εξαρτήματα του, που καλύπτει τους χώρους του υπογείου.

Συστήματα πυροπροστασίας / πυρασφάλειας

Πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης και CO2, ≈15τμχ. (που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου).

(Το αυτόματο & χειροκίνητο σύστημα πυρανίχνευσης συντηρείται από τον μισθωτή.)

Σύστημα αυτόματης και χειροκίνητης κατάσβεσης / ολικής κατάκλισης με δυο (2) συστοιχίες φιαλών και κοινό πίνακα κατάσβεσης FP9500 Menvier Univel. Η 1η συστοιχία πέντε (5) φιάλες CO2 των 45kg και η 2η συστοιχία επτά (7) φιάλες CO2 των 45kg, (έτος κατασκευής 2004).

Μόνιμο υδροδοτικό πυροσβεστικό δίκτυο με αντλητικό συγκρότημα, δεξαμενές νερού, πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο sprinkles.

Φωτιστικά ασφαλείας, πυροσβεστικοί σταθμοί και σημάνσεις.

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΤΕΑΕΠ



**4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΗΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

**4.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ**

4.1.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ | ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ |
| 1 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας υδραυλικών εγκαταστάσεων. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 2 | Έλεγχος διαρροών σε όλα τα τμήματα και εξαρτήματα, σωληνώσεις, συνδέσεις, βαλβίδες και στην πλευρά της τροφοδότησης συσκευών και μηχανημάτων. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 3 | Έλεγχος λειτουργίας (δοκιμές) όλων των χειροκίνητων βαλβίδων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 4 | Έλεγχος και δοκιμή (εξαέρωση) όλων των εξαεριστικών. Εξαέρωση όλων των δικτύων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 5 | Έλεγχος αναρτήσεων, στηρίξεων και μονώσεων. | ΕΤΗΣΙΑ |
| 6 | Έλεγχος και καθαρισμός των φίλτρων (όπου υπάρχουν). | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 7 | Έλεγχος λειτουργίας και αποκατάστασης βλαβών χειροκινήτων και ηλεκτροκινήτων βαλβίδων ελέγχου στις συσκευές και στα μηχανήματα. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 8 | Αποκατάσταση διαρροών, βλαβών, στηρίξεων, μονώσεων. | ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ |

4.1.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ | ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ |
| 1 | Έλεγχος καλής λειτουργίας αποχετευτικού δικτύου, διαρροές & επάρκεια ικανότητας παροχέτευσης. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 2 | Έλεγχος καλής λειτουργίας, διαρροών και καθαριότητας σιφωνιών ειδών υγιεινής και δαπέδου. Έλεγχος και αποκατάσταση βλαβών σε όλο τον συνδεδεμένο εξοπλισμό, καζανάκια, λεκάνες, φλοτέρ, νιπτήρες, σιφώνια, μπαταρίες, διακόπτες, φλεξίμπλ, κλπ. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 3 | Καθαρισμός φρεατίων δαπέδου (εφόσον απαιτείται). | ΕΤΗΣΙΑ |
| 4 | Καθαρισμός κεντρικού μηχανοσίφωνα (εφόσον απαιτείται). | ΕΤΗΣΙΑ |
| 5 | Έλεγχος καλής λειτουργίας εξαεριστικού δικτύου. | ΕΤΗΣΙΑ |
| 6 | Καθαρισμός στραγγιστηρίων, εσχαρών και φρεατίων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 7 | Έλεγχος καλής παροχετευτικότητας δικτύου. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 8 | Επιμελής καθαρισμός, απομάκρυνση σκουπιδιών και απόφραξη όλων των εξαρτημάτων αποχέτευσης των όμβριων υδάτων που βρίσκονται στις ταράτσες, στα ακάλυπτα τμήματα οικοπέδων, στους εξώστες και στα υπόγεια, όπως, λούκια, κανάλια, φρεάτια, σχάρες, υδρορροές, κλπ. | ΕΤΗΣΙΑ  (ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ) |
| 9 | Αποκατάσταση διαρροών και στηρίξεων αποχετευτικού δικτύου και η απόφραξη τμημάτων ή εξαρτημάτων του. | ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ |

4.1.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ – ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ – ΛΥΜΑΤΩΝ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Α/Α | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ | ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ |
| 1 | Έλεγχος ηλεκτρικής παροχής (ενδεικτικές λυχνίες, ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ ισχύος, θερμικά, αυτοματισμοί, βοηθητικά κυκλώματα). | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 2 | Έλεγχος συστήματος συναγερμού (σειρήνες). | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 3 | Έλεγχος κυκλικής λειτουργίας (εναλλαγής) αντλιών. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 4 | Έλεγχος σωστής ρύθμισης θερμικών προστασίας και απορροφούμενης ισχύος. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 5 | Έλεγχος αισθητήρων στάθμης (φλοτέρ) και καλωδιώσεων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 6 | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 7 | Έλεγχος αντικειμένων, σκουπιδιών και ιζημάτων στον πυθμένα της δεξαμενής / φρεατίου και καθαρισμός. | ΕΤΗΣΙΑ |
| 8 | Έλεγχος εσχαρών, σητών, φίλτρων και καθαρισμός. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 9 | Έλεγχος λίπανσης εδράνων και κινητήρων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 10 | Συντήρηση ή επισκευή των αντλιών σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 11 | Έλεγχος στάθμης θορύβου και ταλαντώσεων, διαρροών λιπαντικού, κακής λίπανσης, παρουσίας ρίπων, κλπ. αντλιών και κινητήρων. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |

**4.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ – ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΥ**

4.2.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΝΟΜΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΙΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΥΠΟΥ (SPLIT UNITS) ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΥΠΟΥ VRV/VRF

* Οπτικός έλεγχος και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας, (τριμηνιαία).
* Γενικός έλεγχος εξωτερικών φθορών, ασυνήθιστων θορύβων, μονώσεων, αντικραδασμικών πελμάτων, (ετήσια).
* Ξεσκόνισμα, χτένισμα, πλύσιμο και χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών εξωτερικών μονάδων, (εξαμηνιαία).
* Πλύσιμο και χημικός καθαρισμός εξατμιστών και φίλτρων εσωτερικών μονάδων για την καταπολέμηση της νόσου των «Λεγεωνάριων», (εξαμηνιαία, Απρίλιο &Οκτώβριο).
* Έλεγχος και καθαρισμός ανεμιστήρων, (εξαμηνιαία).
* Γενικός έλεγχος πρεσοστατών, θερμοστατών και οργάνων αυτοματισμού, (εξαμηνιαία).
* Γενικός έλεγχος ψυκτικών και ηλεκτρικών κυκλωμάτων, σύσφιξη ηλεκτρικών επαφών, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και καθαρισμός του δικτύου αποχέτευσης των συμπυκνωμάτων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικού κυκλώματος και συμπλήρωση ψυκτικού μέσου εφόσον απαιτείται, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων και συμπιεστών, (εξαμηνιαία).
* Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης, (εξαμηνιαία).
* Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών συμπύκνωσης και εξάτμισης, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας απόψυξης, (ετήσια, πριν τη χειμερινή περίοδο).
* Έλεγχος και ρύθμιση χειριστηρίων και αντικατάσταση μπαταριών όταν απαιτείται, (εξαμηνιαία).

4.2.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΥΔΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ (ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ)

* Οπτικός έλεγχος και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συγκροτήματος, έλεγχος παραμέτρων λειτουργίας, (μηνιαία).
* Χημικός καθαρισμός συμπυκνωτών των επικαθίσεων αλάτων στους αυλούς, (ετήσια).
* Μηχανικός καθαρισμός συμπυκνωτών των επικαθίσεων αλάτων στους αυλούς, (ετήσια, εφόσον απαιτείται, δεν περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής).
* Αντικατάσταση φλαντζών στεγανοποίησης, μετά το χημικό καθαρισμό, (ετήσια).
* Έλεγχος και ανάλυση (acid test, εργαστηριακός έλεγχος) λαδιών συμπιεστή και συμπλήρωση ή αντικατάστασή τους, (ετήσια).
* Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων λαδιού ή αντικατάστασή τους, (ετήσια).
* Προμήθεια και αντικατάσταση φίλτρων ψυκτικού υγρού και φίλτρων ξηραντήρα ψυκτικού, (ετήσια).
* Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται, (ετήσια).
* Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου με ηλεκτρονικό ανιχνευτή, (τριμηνιαία).
* Μεγγερομέτρηση (ηλεκτρονικό megger) και αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστών, (τριμηνιαία).
* Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων, αισθητήριων πίεσης και θερμοκρασίας, υπερθέρμανσης και υπόψυξης, (τριμηνιαία).
* Καταγραφή και ρύθμιση λειτουργικών παραμέτρων, έλεγχος μετρήσεων ώστε να κυμαίνονται στα ασφαλή όρια λειτουργίας του κατασκευαστικού οίκου, (τριμηνιαία).
* Έλεγχος και συντήρηση δικτύων κυκλοφορίας νερού, φίλτρα, αντλίες, κυκλοφορητές, βάνες, σωληνώσεις, μονώσεις, κλπ., (ετήσια).
* Γενικός έλεγχος υδραυλικών, ηλεκτρικών και ψυκτικών κυκλωμάτων, (ετήσια).
* Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων, καθαρισμός ηλεκτρονόμων, συντήρηση και καθαρισμός ηλεκτρικού πίνακα, (ετήσια).
* Εκκίνηση και έλεγχος σωστής λειτουργίας ψυκτικού συγκροτήματος, (ετήσια).

4.2.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΓΩΝ ΨΥΞΗΣ

* Έλεγχος κινητήρων, μέτρηση και καταγραφή ρεύματος, (ετήσια).
* Εξωτερικός καθαρισμός ηλεκτροκινητήρων, (ετήσια).
* Λίπανση κουζινέτων άξονα / κινητήρων, (ετήσια).
* Έλεγχος τάνυσης ιμάντων και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται, (ετήσια).
* Καθαρισμός ακροφυσίων και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται, (ετήσια).
* Καθαρισμός δεξαμενής νερού και έλεγχος βαφής, (ετήσια).
* Έλεγχος και ρύθμιση στάθμης νερού και βαλβίδας συμπλήρωσης, (ετήσια).
* Απολύμανση και χημικός καθαρισμός για την καταπολέμηση της νόσου των «Λεγεωνάριων», (ετήσια).
* Έλεγχος σύσφιξης και ευθυγράμμιση των τροχαλιών, (ετήσια).
* Άδειασμα νερού, (στη λήξη της περιόδου).
* Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας και ρύθμιση πλωτήρα στάθμης νερού, (μηνιαία).

4.2.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ & ΑΝΕΜΙΣΤΗΡΩΝ

* Οπτικός έλεγχος και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας, (μηνιαία).
* Εσωτερικός καθαρισμός μονάδων, κελύφους και περιβάλλοντα χώρου, (ετήσια).
* Έλεγχος και συντήρηση των ηλεκτροκινητήρων ανεμιστήρων και του συστήματος μετάδοσης κίνησης (ιμάντες, τροχαλίες, έδρανα), (ετήσια).
* Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων, (ετήσια).
* Χημικός καθαρισμός και απολύμανση στοιχείων, φίλτρων και υγραντήρων για την καταπολέμηση της νόσου των «Λεγεωνάριων», (εξαμηνιαία, Απρίλιο & Οκτώβριο).
* Καθαρισμός πτερυγίων ανεμιστήρα και πτερυγίων διαφραγμάτων (dampers), (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και καθαρισμός της λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων και του δικτύου αποχέτευσης συμπυκνωμάτων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων ανεμιστήρων, έλεγχος άξονα κινητήρα, έλεγχος των ιμάντων και αντικατάστασή τους όταν απαιτείται, έλεγχος και λίπανση τριβέων και εδράνων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων και ηλεκτροκίνητων διαφραγμάτων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος συνδέσεων με αεραγωγούς, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού (τρίοδες βαλβίδες, πρεσοστάτες), (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών εισόδου & εξόδου νερού και εξαέρωση, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και καταγραφή θερμοκρασιών αέρα προσαγωγής & επιστροφής, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και συντήρηση του ηλεκτρικού πίνακα, συσφίξεις, καθαρισμός, μετρήσεις, (ετήσια).

4.2.5 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΕΡΑΓΩΓΩΝ

* Καθαρισμός, πλύσιμο και ρύθμιση στομίων προσαγωγής, επιστροφής & απαγωγής αέρα, εξάρμωση και επανατοποθέτηση, (ετήσια).
* Έλεγχος αεροστεγανότητας αεραγωγών και εύκαμπτων συνδέσμων, (ετήσια).
* Απολύμανση με κατάλληλο χημικό για την καταπολέμηση της νόσου των «Λεγεωνάριων», (ετήσια).
* Έλεγχος λειτουργίας και ρύθμιση διαφραγμάτων, (ετήσια, εφόσον απαιτείται).
* Εσωτερικός καθαρισμός αεραγωγών με τη μέθοδο της ξηράς απόξεσης, όταν απαιτείται, δεν περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής.

4.2.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΨΥΚΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ – ΑΕΡΟΨΥΚΤΟΙ ΨΥΚΤΕΣ (ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ) – ΑΝΤΛΙΕΣ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ ΑΕΡΑ ΝΕΡΟΥ

* Οπτικός έλεγχος και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συγκροτήματος, (μηνιαία).
* Αλλαγή της λειτουργίας από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα, (όταν απαιτείται).
* Γενικός έλεγχος εξωτερικών φθορών, ασυνήθιστων θορύβων, μονώσεων, αντικραδασμικών πελμάτων, (ετήσια).
* Πλύσιμο και χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών και έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και ρύθμιση των οργάνων αυτοματισμού, ένδειξης και ασφάλειας, όπως πρεσοστάτες, θερμοστάτες, αισθητήρια, θερμόμετρα, μανόμετρα, εκτονωτικές βαλβίδες, διακόπτες ροής, ασφαλιστικά, ανακουφιστικές βαλβίδες, κλπ., (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και ρύθμιση παραμέτρων λειτουργίας και ασφάλειας του κεντρικού επεξεργαστή / ελεγκτή (controller), (εξαμηνιαία).
* Καταγραφή πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας και αμπερομέτρηση κινητήρων, (εξαμηνιαία).
* Πλύσιμο και καθαρισμός φίλτρων δικτύου νερού, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος του συστήματος κυκλοφορίας νερού, παροχή νερού, αντλίες, κυκλοφορητές, δοχεία αδράνειας, δοχεία διαστολής, βάνες, διακόπτες, σωληνώσεις, μονώσεις, κλπ., (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος στάθμης λαδιού συμπιεστών και έλεγχος καλής λειτουργίας των ηλεκτρικών αντιστάσεων προθέρμανσης του λαδιού, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου και συμπλήρωση εφόσον απαιτείται, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και ανάλυση ψυκτέλαιου (ανά ψυκτικό κύκλωμα) ώστε να ελεγχθεί η εσωτερική κατάσταση του συμπιεστή, (ετήσια, εφόσον απαιτείται).
* Γενικός έλεγχος υδραυλικών, ηλεκτρικών και ψυκτικών κυκλωμάτων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας απόψυξης, (ετήσια, πριν τη χειμερινή περίοδο).
* Έλεγχος και σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων, καθαρισμός ηλεκτρονόμων, συντήρηση και καθαρισμός ηλεκτρικού πίνακα, (ετήσια).

4.2.7 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΕΡΜΑΤΙΚΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ (FCU)

* Οπτικός έλεγχος και γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας, (εξαμηνιαία).
* Ξεσκόνισμα και χτένισμα στοιχείων, (ετήσια).
* Έλεγχος και καθαρισμός λεκάνης συλλογής συμπυκνωμάτων, (ετήσια).
* Χημικός καθαρισμός και απολύμανση στοιχείων και φίλτρων για την καταπολέμηση της νόσου των «Λεγεωνάριων», (εξαμηνιαία, Απρίλιο & Οκτώβριο).
* Έλεγχος ανεμιστήρων, τριόδων βανών, υδραυλικών και ηλεκτρικών κυκλωμάτων, μονώσεων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπτών και θερμοστατών, (εξαμηνιαία).
* Εξαέρωση υδραυλικού δικτύου, (εξαμηνιαία).

Το ανωτέρω πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης των εγκαταστάσεων κλιματισμού 4.2.1 έως 4.2.7 ισχύει και εφαρμόζεται κατά περίπτωση και σε άλλους τύπους κλιματιστικών μονάδων που δεν αναφέρονται ρητά όπως αυτόνομες κλιματιστικές μονάδες αέρα – αέρα ενιαίου ή διαιρούμενου τύπου, τοπικές κλιματιστικές μονάδες, εναλλάκτες αέρα – αέρα, τοπικές ή κεντρικές μονάδες εξαερισμού, μονάδες προκλιματισμού, μονάδες απόρριψης αέρα, μονάδες απ’ ευθείας ή έμμεσης εκτόνωσης, συστήματα split ή package, κλπ.

Επισημαίνεται επίσης ότι για την εργασία του χημικού καθαρισμού και της απολύμανσης των στοιχείων και φίλτρων των πάσης φύσεως εσωτερικών μονάδων κλιματισμού (δαπέδου, τοίχου, οροφής, κασέτας, FCU, κλπ.) το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ δύναται, εφόσον κρίνει απαραίτητο, να ζητήσει από τον Ανάδοχο Συντηρητή να εκτελέσει και πρόσθετους καθαρισμούς φίλτρων και στοιχείων πέραν των δυο (2) εξαμηνιαίων (έναρξη θερινής & έναρξη χειμερινής περιόδου) που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης, σε αυτή τη περίπτωση δεν προβλέπεται πρόσθετη αποζημίωση.

Ειδικά δε για τις δυο (2) κλιματιστικές μονάδες στο server room που βρίσκονται στο ισόγειο του κτιρίου επί της Φιλελλήνων 13-15 (κεντρικές υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ) προβλέπεται επιπλέον πλύσιμο και καθαρισμός φίλτρων και στοιχείων ανά τρίμηνο και μηνιαίος έλεγχος καλής λειτουργίας των μονάδων, συμπεριλαμβανομένων και των αντλιών συμπυκνωμάτων αυτών (τα ίδια γενικά ισχύουν για όλες τις κλιματιστικές μονάδες που βρίσκονται εντός των server room των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ). Επίσης τα φίλτρα και τα στοιχεία των τριών (3) εσωτερικών καναλάτων μονάδων στο ισόγειο του εν λόγω κτιρίου θα πλένονται και θα καθαρίζονται ανά τρίμηνο. Το ίδιο ισχύει και για τις εσωτερικές μονάδες τύπου κασέτας (VRV) που βρίσκονται στο ισόγειο της Ακαδημίας 58 (πλύσιμο φίλτρων και στοιχείων ανά τρίμηνο).

Στο αντικείμενο της συντήρησης περιλαμβάνεται και η εργασία μεταγωγής των εγκαταστάσεων από ψύξη σε θέρμανση και αντίστροφα (γύρισμα δικτύων ψύξης – θέρμανσης) όταν αυτό απαιτείται, βάνες δικτύων, βάνες ψυκτών, ΚΚΜ, θερμοστατών, ηλεκτρικών διακοπτών μεταγωγής, κλπ.

Μετά την ολοκλήρωση των εξαμηνιαίων και ετήσιων προληπτικών συντηρήσεων των εγκαταστάσεων κλιματισμού θα παραδίδονται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ συμπληρωμένα τα Φύλλα Συντήρησης & Ρύθμισης του Παραρτήματος ΙΙΙ της ΚΥΑ Δ6/Β/14826/2008 και τα Δελτία Ελέγχου Διαρροών του Παραρτήματος ΙΙ της ΚΥΑ 1232/Β’/11-4-2012 (αριθ. Η.Π. 18694/658/Ε103).

4.2.8 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΧΡΟΣΤΑΣΙΟΥ – ΜΗΧΑΝΟΣΤΑΣΙΟΥ

4.2.8.1 ΔΙΚΤΥΑ ΣΩΛΗΝΩΣΕΩΝ & ΔΟΧΕΙΑ ΔΙΑΣΤΟΛΗΣ

* Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών, έλεγχος καλής λειτουργίας χειροκίνητων & μηχανοκίνητων βαλβίδων, εξαερώσεις και δοκιμή σημείων εκκένωσης δικτύου, (ετήσια).
* Έλεγχος στηριγμάτων σωληνώσεων, έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων, έλεγχος διάβρωσης σωλήνων και αποκατάσταση με βαφή, όταν πρόκειται για τοπική διάβρωση, (ετήσια).
* Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων σωλήνων στο εξωτικό περιβάλλον, (ετήσια).
* Έλεγχος διαρροών και έλεγχος πίεσης δοχείων διαστολής, (μηνιαία).
* Έλεγχος και αποκατάσταση διαβρώσεων δοχείων διαστολής, έλεγχος μανομέτρων και αυτομάτων πλήρωσης, (ετήσια).

4.2.8.2 ΑΝΤΛΙΕΣ & ΚΥΚΛΟΦΟΡΗΤΕΣ

* Γενικός έλεγχος εξωτερικών φθορών, ασυνήθιστων θορύβων, κραδασμών, υπερθέρμανσης, (μηνιαία).
* Έλεγχος τριβέων και λίπανση, έλεγχος στεγανότητας στυπιοθλιπτών, σωληνώσεων, φλαντζών και οργάνων διακοπής, αποκατάσταση διαρροών, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και σφίξιμο κοχλίων & περικοκλίων, (ετήσια).
* Έλεγχος και χειρισμός βαλβίδων αναρρόφησης & κατάθλιψης, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρων νερού, αντικατάσταση στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, (εξαμηνιαία).
* Έλεγχος και συντήρηση ηλεκτρικών συνδέσεων και γειώσεων, συσφίξεις, ρυθμίσεις θερμικών, (εξαμηνιαία).
* Αμπερομέτρηση και μεγγερομέτρηση κινητήρων, (εξαμηνιαία).
* Εξωτερικός καθαρισμός και αποκατάσταση βαφής, (ετήσια).

4.2.9 ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

Ο έλεγχος και η ρύθμιση των εγκαταστάσεων θέρμανσης, λέβητες & καυστήρες, διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΑ 189533/9-1-2011 καθώς επίσης και τον Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου (ΦΕΚ 976 Β’/28-3-2012). Με την ολοκλήρωση των εργασιών ελέγχου, συντήρησης και ρύθμισης θα παραδίδεται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ συμπληρωμένο το φύλλο συντήρησης και ρύθμισης της εγκατάστασης και το απόκομμα του ηλεκτρονικού αναλυτή καυσαερίων. Ανεξάρτητα από το μέγεθος της εγκατεστημένης ισχύος (kW) ανά κτίριο, ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται μηνιαία, μετά την έναρξη λειτουργίας της θέρμανσης, να επιθεωρεί, να επιβλέπει και να ελέγχει την ομαλή και ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης και να συμπληρώνει κάθε μήνα το φύλλο ή βιβλίο συντήρησης της εγκατάστασης. Οφείλει δε να συμπληρώνει το θεωρημένο βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, όπου αυτό υπάρχει.

Στις εργασίες περιοδικής προληπτικής συντήρησης περιλαμβάνονται τα εξής:

* Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας συστήματος και ρυθμίσεις, λέβητες, καυστήρες, δεξαμενές πετρελαίου, δοχεία διαστολής, κυκλοφορητές, αυτοματισμοί, ασφαλιστικά, κλπ. (μηνιαία).
* Καθαρισμός και έλεγχος ελατηρίων αυλών λέβητα και καθαρισμός καπνοθαλάμων λέβητα, (ετήσια).
* Έλεγχος στεγανότητας θυρίδας λέβητα και έλεγχος διαρροών καυσαερίων, (ετήσια).
* Έλεγχος στεγανότητας και καθαρισμός καπνοδόχου, (ετήσια).
* Έλεγχος ασφαλιστικών λέβητα, βαλβίδα ασφαλείας, δικλείδες υπερπίεσης και έλλειψης νερού, κλπ. (ετήσια).
* Έλεγχος διαρροών σε λέβητα και σωληνώσεις, (ετήσια).
* Έλεγχος λειτουργίας θερμοστάτη λέβητα, αυτόματου πλήρωσης και δοχείου διαστολής, (ετήσια).
* Ρύθμιση καυστήρα και καταγραφή όλων των παραμέτρων στο φύλλο συντήρησης, (ετήσια).
* Μέτρηση καυσερίων, θερμοκρασία, αιθάλη, CO2, κλπ., (ετήσια).
* Ρύθμιση αναλογίας αέρα – καυσίμου, (ετήσια).
* Καθαρισμός φίλτρου καυσίμου και καθαρισμός ή αντικατάσταση μπεκ, (ετήσια).
* Καθαρισμός και ρύθμιση ηλεκτροδίων ιονισμού – σπινθήρα, (ετήσια).
* Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρα παροχής αέρα και καθαρισμός φίλτρου αέρα, (ετήσια).
* Έλεγχος αυτόματης βαλβίδας καυσίμου και αντλίας καυσίμου, (ετήσια).
* Έλεγχος διαρροών καυσίμου και ασφαλιστικών καυστήρα, (ετήσια).
* Έλεγχος λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης αερίου, (ετήσια).
* Έλεγχος αερισμού λεβητοστασίου, (ετήσια).
* Έλεγχος δοχείων διαστολής, διαρροές, πίεση, μανόμετρα, αυτόματοι πλήρωσης, (ετήσια).
* Έλεγχος διαρροών στις δεξαμενές καυσίμου, στις σωληνώσεις και στα όργανα, (ετήσια).
* Καθαρισμός χώρου δεξαμενής καυσίμου και αποκατάσταση διαβρώσεων, (ετήσια).
* Καθαρισμός δεξαμενής καυσίμου εσωτερικά, (ετήσια, όταν απαιτείται).
* Έλεγχος, εξαέρωση και ρύθμιση πίεσης νερού στο δίκτυο σωληνώσεων, εξαέρωση θερμαντικών σωμάτων πάνελ ή ΑΚΑΝ, (ετήσια).
* Συμπλήρωση φύλλου ελέγχου και έκδοση πιστοποιητικού για κάθε σύστημα λέβητα – καυστήρα ξεχωριστά.

**4.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ)**

4.3.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

Οι εργασίες επιθεώρησης και συντήρησης θα γίνονται σε όλους τους χώρους που αποτελούν τον υποσταθμό, ήτοι: α) χώρος εγκατάστασης μετασχηματιστών, β) χώρος εγκατάστασης πεδίων μέσης τάσης, γ) χώρος εγκατάστασης γενικών πεδίων χαμηλής τάσης και μονάδας αντιστάθμισης και δ) χώρος πεδίων ΔΕΗ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ

Η εξαμηνιαία επιθεώρηση θα πρέπει να γίνεται και στους τρεις (3) χώρους από τους οποίους αποτελείται ο Υ/Σ (Υποσταθμός) ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του. Οι γενικοί έλεγχοι που θα πρέπει να πραγματοποιούνται σε κάθε επιθεώρηση είναι:

* Οπτικός έλεγχος μετασχηματιστών, Πεδίων Μ.Τ. (Μέσης Τάσης) και Χ.Τ. (Χαμηλής Τάσης).
* Οπτικός έλεγχος καλωδίων ισχύος και βοηθητικής τάσης.
* Οπτικός έλεγχος συστήματος βοηθητικής τάσης.
* Παρακολούθηση ενδείξεων των οργάνων κατά την λειτουργία της εγκατάστασης.
* Συγκριτικός οπτικός έλεγχος ρυθμίσεων διακοπτών.
* Οπτικός και συγκριτικός έλεγχος συστημάτων αντιστάθμισης.
* Ακουστικός έλεγχος.
* Έλεγχος θερμοκρασίας και συστήματος εξαερισμού – ψύξης των χώρων του Υ/Σ.
* Έλεγχος φωτισμού, φωτιστικών ασφαλείας, πυρασφαλείας, πινακίδων – σήμανσης, προστατευτικών μέσων ασφαλούς χειρισμού (τάπητας, γάντια).
* Σύνταξη έκθεσης ελέγχου και παράδοσή της στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ.
* Έλεγχος καλής λειτουργίας της συσκευής αφύγρανσης του χώρου πεδίων της ΔΕΗ.

ΕΤΗΣΙΑ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

Στην ετήσια συντήρηση περιλαμβάνονται όλοι οι ανωτέρω έλεγχοι και επιπλέον οι ακόλουθες εργασίες:

Α) ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΕΔΙΩΝ ΜΕΣΗΣ ΤΑΣΗΣ

* Έλεγχος, συντήρηση και καθαρισμός μονωτήρων των μπαρών, διακοπτών, αποζευκτών, μετασχηματιστών εντάσεως και τάσεως, ακροκιβωτίων καλωδίων μέσης τάσης.
* Έλεγχος και σύσφιξη κοχλιών σε μπάρες, διακόπτες και καλώδια.
* Συντήρηση κινητών μερών, χειριστηρίων, αποζευκτών και αυτομάτων διακοπτών.
* Έλεγχος και συντήρηση πηνίων trip των αυτομάτων διακοπτών.
* Έλεγχος γειώσεων (περιμετρικής χώρου, μεταλλικών μερών, Πεδίων).
* Έλεγχος και χειρισμός των αποζευκτών των αυτομάτων διακοπτών.
* Έλεγχος μηχανικών μανδαλώσεων αποζευκτών, αυτομάτων διακοπτών, γειωτών.
* Έλεγχος μονωτήρων, ακροκιβωτίων για τυχόν καταπόνηση και αλλοίωση της μονωτικής τους ικανότητας.
* Έλεγχος βοηθητικής τάσης λειτουργίας (εάν υπάρχει).
* Έλεγχος και συντήρηση επαφών των αυτομάτων διακοπτών για τυχόν καταπόνησή τους και αλλοίωση της μονωτικής τους ικανότητας.
* Έλεγχος και συντήρηση SF6, στους διακόπτες αυτού του τύπου.
* Έλεγχος και συντήρηση ελαίου στους διακόπτες «πτωχού ελαίου», (εφόσον οι διακόπτες είναι ελαιοδιακόπτες).
* Επιβεβαίωση απόκρισης του αυτομάτου διακόπτη στις εντολές του ηλεκτρονόμου (προσομοίωση σφάλματος στις περιοχές ρυθμίσεως των Η/Ν).
* Έλεγχος πτώσεως των ασφαλειοαποζευκτών, από την διάταξη τήξεως των ασφαλειών.
* Έλεγχος των ηλεκτρονόμων δευτερογενούς προστασίας.
* Έλεγχος πτώσεως των διακοπτών ισχύος, από θερμόμετρο ή άλλη διάταξη αλληλομανδάλωσης όπου υπάρχει.
* Έλεγχος των Μ/Σ τάσεως & εντάσεως.
* Οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας των οργάνων μέτρησης (όπου υπάρχουν).
* Έλεγχος της σωστής ονομαστικής έντασης ασφαλειών.
* Μέτρηση αντιστάσεως μονώσεως εξοπλισμού.
* Έλεγχος έδρασης Πεδίων.
* Καθαρισμός των Πεδίων και του χώρου εγκατάστασής τους.

Β) ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ ΞΗΡΟΥ ΤΥΠΟΥ

* Έλεγχος ρητίνης Μ/Σ και μαγνητικού πυρήνα.
* Συντήρηση μονωτήρων των μπαρών – ζυγών, ακροκιβωτίων των καλωδίων και του Μ/Σ.
* Έλεγχοι γειώσεων μεταλλικών μερών.
* Έλεγχοι γειώσεων ουδετέρου κόμβου.
* Έλεγχοι των κοχλιών συσφίξεως ζυγών – μπαρών – καλωδίων Μ.Τ. & Χ.Τ.
* Έλεγχοι καλωδίων.
* Έλεγχος στηρίξεως καλωδίων μέσης και χαμηλής τάσεως.
* Συντήρηση – δοκιμές προστασιών Μ/Σ.
* Έλεγχος μετρητικής διάταξης αισθητηρίων θερμοκρασίας Μ/Σ.
* Έλεγχος θερμοκρασίας ενεργοποίησης trip – alarm διακοπτών των Μ/Σ.
* Μέτρηση αντίστασης μονώσεως εξοπλισμού Μ.Τ.
* Έλεγχος σωστής σχέσης Μ/Σ.
* Έλεγχος συστοιχίας πυκνωτών τοπικής αντιστάθμισης, εάν υπάρχουν.
* Έλεγχος έδρασης Μ/Σ.
* Καθαρισμός εσωτερικού πηνίων Μ/Σ.
* Εξωτερικός καθαρισμός του Μ/Σ και του χώρου εγκατάστασής τους.

Γ) ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΗ ΕΛΑΙΟΥ

Στη συντήρηση των Μ/Σ ελαίου θα πραγματοποιούνται οι παραπάνω έλεγχοι και επιπλέον:

* Λήψη δείγματος λαδιού για φυσικοχημικές αναλύσεις και μέτρηση των χαρακτηριστικών του (διηλεκτρική αντοχή, επιφανειακή τάση, έλεγχος των διαλυμένων αερίων, συντελεστής ισχύος, βαθμός εξουδετέρωσης, επιβραδυντές οξείδωσης, λύση φουρανίων, χρώμα, ποσότητα υγρασίας, αιωρήματα). Ορισμένες από τις παραπάνω αναλύσεις διεξάγονται επιτόπου ενώ άλλες απαιτείται να διεξαχθούν εργαστηριακά (επισημαίνεται ότι το κόστος διεξαγωγής όλων των απαιτούμενων εργαστηριακών ελέγχων και αναλύσεων περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής). Παράδοση έκθεσης αποτελέσματος εργαστηριακών ελέγχων στο τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ.
* Έλεγχος στάθμης λαδιού (και ενδεχόμενη συμπλήρωση μέχρι του 10% της συνολικής χωρητικότητάς τους), έλεγχος για διαρροές.
* Έλεγχος θερμοκρασίας.
* Έλεγχος και συντήρηση αναπνευστικής συσκευής του Μ/Σ και αντικατάσταση των υγροσκοπικών κρυστάλλων (silica gel) του αφυγραντήρα.
* Δοκιμή σειρήνας συναγερμού και έλεγχος διακοπής από θερμόμετρο και συσκευή Η/Ν BUCHOLZ.
* Αναγέννηση λαδιού εφόσον κριθεί απαραίτητο και έπειτα από συνεννόηση με το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ.
* Έλεγχος κατάστασης κελύφους Μ/Σ.
* Έλεγχος ελαιολεκάνης για τυχόν διαρροές.
* Μέτρηση της μόνωσης και της ωμικής αντίστασης των τυλιγμάτων.
* Έλεγχος έδρασης Μ/Σ.

Δ) ΧΩΡΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΕΔΙΩΝ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

* Έλεγχος, συντήρηση και καθαρισμός μονωτήρων των μπαρών, διακοπτών και ασφαλειών
* Έλεγχος σύσφιξης κοχλιών των μπαρών, διακοπτών και καλωδίων.
* Οπτικός έλεγχος των ακροδεκτών των καλωδίων από αλλαγή χρώματος.
* Συντήρηση των κινητών μερών στους αυτόματους διακόπτες.
* Έλεγχος λειτουργίας των κινητών μερών των χειριστηρίων στους αυτόματους διακόπτες, αποζεύκτες αυτομάτων διακοπτών.
* Οπτικός έλεγχος των επαφών στους αυτόματους διακόπτες.
* Έλεγχος γειώσεων μεταλλικών μερών Πεδίου και ουδετέρου κόμβου.
* Μέτρηση αντίστασης γείωσης ουδετέρου κόμβου των Μ/Σ.
* Οπτικός έλεγχος των μετασχηματιστών εντάσεως, καθώς και των οργάνων μέτρησης (αμπερόμετρα, βολτόμετρα, όργανα cosφ, κιλοβαρόμετρα, μετρητών, ενδεικτικών λυχνιών).
* Έλεγχος πυκνωτών, σύσφιξης πυκνωτών, οπτικός έλεγχος επαφών, ασφαλειών, συντήρηση μονάδων αντιστάθμισης άεργου ισχύος, μέτρηση συμμετρικής φόρτισης της συστοιχίας πυκνωτών.
* Έλεγχος μανδαλώσεως χειρισμών των διακοπτών εισόδου από Μ/Σ.
* Έλεγχος έδρασης Πεδίων.
* Καθαρισμός των Πεδίων και του χώρου εγκατάστασής τους.

Επιπλέον, προβλέπεται τριμηνιαίος οπτικός έλεγχος καλής λειτουργίας των Υ/Σ Μέσης Τάσης και έλεγχος καλής λειτουργίας του θερμομέτρου των Μ/Σ.

Οι ετήσιες και εξαμηνιαίες συντηρήσεις των Υ/Σ Μέσης Τάσης θα βεβαιώνονται με τεχνική έκθεση ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας της εγκατάστασης και θα παραδίδεται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και θα συμπληρώνονται τα αντίστοιχα φύλλα / βιβλία συντήρησης.

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ ΠΕΔΙΩΝ ΔΕΗ: Ετήσια συντήρηση της συσκευής αφύγρανσης του χώρου πεδίων της ΔΕΗ.

4.3.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ ΦΩΤΙΣΜΟΥ & ΚΙΝΗΣΗΣ – ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ – ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΩΝ – ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΠΙΝΑΚΩΝ** | **ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ** |
| **1** | Επιθεώρηση καλής λειτουργίας, οπτικός έλεγχος πίνακα, έλεγχος λειτουργίας ενδεικτικών λυχνιών & έλεγχος μηχανικών φθορών ή υπερθέρμανσης. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| **2** | Επιμελής εσωτερικός καθαρισμός πίνακα και απομάκρυνση σκόνης. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **3** | Έλεγχος σωστής σήμανσης πίνακα και γραμμών / κυκλωμάτων αναχωρήσεων. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **4** | Έλεγχος συνδέσεων, καθαρισμός και σύσφιξη των επαφών. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **5** | Λίπανση μεντεσέδων, κλειδαριών και κινουμένων μερών διακοπτών με ειδικό spray. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **6** | Μέτρηση και καταγραφή έντασης και έλεγχος ισοκατανομής φορτίων. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **7** | Μέτρηση και καταγραφή τάσεων μεταξύ φάσεων και φάσεων – ουδετέρου. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **8** | Έλεγχος & δοκιμές όλων των διατάξεων ασφαλείας και προστασίας.  Έλεγχος και καταγραφή ορθής λειτουργίας και απόκρισης όλων των ΔΔΡ, δοκιμή καλής λειτουργίας test button και μέτρηση χρόνου (msec) & έντασης (mA) ενεργοποίησης (trip) με πιστοποιημένο όργανο κατά ΕΛΟΤ HD384. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκριση του ΔΔΡ εκτός των επιτρεπτών ορίων, αυτός θα αντικαθίσταται άμεσα, μετά από σχετική συνεννόηση με το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **9** | Έλεγχος μονώσεων. | ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ |
| **10** | Έλεγχος και αντικατάσταση ηλεκτρολογικού υλικού (ασφάλειες, διακόπτες, ρελέ) σε περίπτωση βλαβών και αποκατάσταση καλής λειτουργίας. | ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ |
| **11** | Έλεγχος γειώσεων. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **12** | Η ετήσια συντήρηση των ηλεκτρικών πινάκων θα βεβαιώνεται με τεχνική έκθεση ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας της εγκατάστασης και θα παραδίδεται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ. | ΕΤΗΣΙΑ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ – ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΩΝ – ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ** | **ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ** |
| **1** | Έλεγχος καλής λειτουργίας φωτιστικών σωμάτων (διακόπτες, γραμμές, λαμπτήρες). | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| **2** | Αντικατάσταση καμένων λαμπτήρων πάσης φύσεως και λοιπών εξαρτημάτων (πυκνωτές, μετασχηματιστές, starters, ballasts) και ταυτόχρονος καθαρισμός. | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| **3** | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας φωτιστικών ασφαλείας. | ΒΛΕΠΕ ΑΡΘΡΟ 4.5.5 |
| **4** | Αντικατάσταση διακοπτών φωτισμού & ρευματοδοτών (230V, voice, data) σε περίπτωση βλάβης. | ΟΤΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ |
| **5** | Επιθεώρηση & έλεγχος ρευματοδοτών – παρουσία τάσης. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **6** | Επιθεώρηση & έλεγχος ειδικών ρευματοδοτών (UPS, τριφασικών, στεγανών). | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| **7** | Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων μηχανημάτων και εξοπλισμού. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **8** | Έλεγχος διατάξεων προστασίας (ασφάλειες, ρελέ διαρροής) | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **9** | Δίκτυο διανομής: γενικός έλεγχος εγκατάστασης για φθορές και βλάβες. | ΕΤΗΣΙΑ |
| **10** | Δίκτυο διανομής: γενικός έλεγχος κατάστασης σχαρών, καναλιών, σωλήνων, κουτιών διακλάδωσης. | ΕΤΗΣΙΑ |

**4.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Α/Α | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΟΠΙΚΩΝ / ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ UPS** | **ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ** |
| 1 | Γενικός οπτικός έλεγχος συστήματος και έλεγχος καλής λειτουργίας του συνόλου του εξοπλισμού (διακόπτες, συνδέσεις, ανεμιστήρες, μπαταρίες, λυχνίες, alarms, όργανα ένδειξης). | ΜΗΝΙΑΙΑ |
| 2 | Οπτικός έλεγχος για τυχόν φθορές, χαλαρές συνδέσεις, καμένες μονώσεις, κλπ. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 3 | Έλεγχος και καταγραφή αποθηκευμένων συμβάντων. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 4 | Έλεγχος του χώρου εγκατάστασης, θερμοκρασία, υγρασία, σκόνη, αερισμός, κλιματισμός. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 5 | Έλεγχος τάσης φόρτισης και ρεύματος φόρτισης μπαταριών. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 6 | Έλεγχος τάσης εισόδου / εξόδου και ρεύματος εισόδου / εξόδου. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| 7 | Δοκιμή μεταγωγής από UPS σε BY-PASS και αντίστροφα. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 8 | Έλεγχος καλής λειτουργίας διακοπτών. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 9 | Έλεγχος ηλεκτρονικών κυκλωμάτων και καρτών ελέγχου συστήματος. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 10 | Δοκιμή διακοπής της τάσης της ΔΕΗ. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 11 | Δοκιμή εκφόρτισης μπαταριών και επαναφόρτιση. | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| 12 | Επιμελής εσωτερικός καθαρισμός UPS από σκόνες, βρομιές, ξένα αντικείμενα και καθαρισμός χώρου εγκατάστασης. | ΕΤΗΣΙΑ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ CCTV ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ACCESS CONTROL** | **ΣΥΧΝΟΤΗΤΑ** |
| **1** | Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας όλων των συστημάτων ασφαλείας. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **2** | Έλεγχος πολυπλέκτη, οθονών, καμερών και λοιπών συσκευών (CCTV). | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **3** | Καθαρισμός οπτικών μέσων, φακών (CCTV). | ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ |
| **4** | Έλεγχος λειτουργίας όλων των φωτεινών ενδείξεων και οθόνης του κεντρικού πίνακα ασφαλείας και έλεγχος σειρήνας (σύστημα συναγερμού). | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **5** | Έλεγχος τροφοδοτικού και της τάσης και έντασης του φορτιστή μπαταριών (σύστημα συναγερμού). | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **6** | Έλεγχος κατάστασης μπαταριών (σύστημα συναγερμού). | ΕΤΗΣΙΑ |
| **7** | Έλεγχος όλων των αισθητήρων και οπτικός έλεγχος ηλεκτρικών συνδέσεων για πιθανές φθορές (σύστημα συναγερμού). | ΕΤΗΣΙΑ |
| **8** | Έλεγχος λειτουργίας συστημάτων access control και θυροτηλεφώνων. | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |
| **9** | Έλεγχος τροφοδοτικών, μπαταριών, σειρήνας, μπουτόν εξόδου, emergency button (access control). | ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ |

**4.5 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ**

4.5.1 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΊΧΝΕΥΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

* Γενικός οπτικός έλεγχος του συνόλου της εγκατάστασης πυρανίχνευσης.
* Έλεγχος ενδεικτικών λυχνιών (LED) πίνακα πυρανίχνευσης.
* Έλεγχος σφαλμάτων και καλής λειτουργίας προγράμματος πίνακα πυρανίχνευσης.
* Έλεγχος και καθαρισμός όλων των κυκλωμάτων του πίνακα.
* Έλεγχος μπαταριών πίνακα πυρανίχνευσης, φορτιστή και τάσης φόρτισης (και αντικατάσταση μπαταριών όταν απαιτείται).
* Έλεγχος καλωδιώσεων παροχής ρεύματος και τάσης γραμμών ανιχνευτών.
* Έλεγχος σφαλμάτων και λήψη κατάλληλων μέτρων για την αποφυγή ψευδοσυναγερμών (false alarms).
* Ενεργοποίηση τμηματικά επιλεγμένων ανιχνευτών καπνού (δειγματοληπτικά ανά ζώνη).
* Ενεργοποίηση τμηματικά επιλεγμένων κομβίων αναγγελίας φωτιάς.
* Έλεγχος διαδικασίας συναγερμού, δοκιμή σειρήνων / φαροσειρήνων πυρασφαλείας, έλεγχος στους φωτεινούς επαναλήπτες.
* Καθαρισμός όλων των πυρανιχνευτών (κεφαλές) του συστήματος.
* Ανάρτηση ταμπέλας με οδηγίες χειρισμού του πίνακα και επισήμανσης των ζωνών ανίχνευσης.
* Έλεγχος καλής λειτουργίας τηλεφωνικής συσκευής και λήψης σημάτων από ΚΛΣ (εφόσον υπάρχει).
* Σύνταξη τεχνικής έκθεσης ελέγχου & συντήρησης και βεβαίωσης / πιστοποιητικού καλής λειτουργίας εγκατάστασης και παράδοση στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και συμπλήρωση βιβλίου συντήρησης και ειδικού κόκκινου βιβλίου πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

4.5.2 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ CO (ΠΙΝΑΚΑΣ & ΑΝΙΧΝΕΥΤΕΣ)

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

* Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας του πίνακα και εσωτερικός καθαρισμός.
* Έλεγχος ηλεκτρικής τροφοδοσίας και μπαταριών.
* Έλεγχος λειτουργίας LED οθόνης και πληκτρολογίου.
* Έλεγχος παραμέτρων προγράμματος (software).
* Έλεγχος alarm και καταγραφής σημάτων.
* Έλεγχος και καθαρισμός ανιχνευτών CO.
* Σύνταξη τεχνικής έκθεσης ελέγχου & συντήρησης και βεβαίωσης / πιστοποιητικού καλής λειτουργίας εγκατάστασης και παράδοση στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και συμπλήρωση βιβλίου συντήρησης και ειδικού κόκκινου βιβλίου πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

4.5.3 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗΣ ΚΑΤΑΣΒΕΣΗΣ / ΟΛΙΚΗΣ ΚΑΤΑΚΛΙΣΗΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

* Αποσύνδεση του μηχανισμού ενεργοποίησης και τοποθέτηση του προστατευτικού πώματος στις φιάλες.
* Πλήρης οπτικός έλεγχος του προστατευόμενου χώρου, μηχανοστάσια και ηλεκτροστάσια, επιβεβαίωση της ακεραιότητας αυτού σύμφωνα με τα αρχικά σχέδια και εξακρίβωση της επάρκειας της ποσότητας κατασβεστικού υλικού σε σχέση τον προστατευόμενο χώρο.
* Πλήρης έλεγχος του συστήματος πυρανίχνευσης / πυρόσβεσης: καθαρισμός και έλεγχος πίνακα πυρανίχνευσης / κατάσβεσης, έλεγχος της μπαταρίας (και αντικατάσταση όταν απαιτείται) και του αυτόματου φορτιστή, καθαρισμός και έλεγχος των ανιχνευτών, έλεγχος του ηλεκτρικού κυκλώματος ενεργοποίησης των φιαλών, έλεγχος της χρονοκαθυστέρησης, κλπ.
* Έλεγχος των σημάνσεων των ανοιγμάτων, του συστήματος κλεισίματος θυρών (όπου υπάρχει).
* Έλεγχος του δικτύου σωληνώσεων, καθαρισμός των ακροφυσίων, της στήριξης των φιαλών.
* Έλεγχος των φιαλών σύμφωνα με τις ΚΥΑ 618/43/2005 & 17230/671/2005.
* Ζύγιση όλων των φιαλών και έλεγχος τυχόν απώλειας κατασβεστικού υλικού (και αναγόμωση όταν απαιτείται).
* Έλεγχος των μπουτόν ενεργοποίησης & συναγερμού, σειρήνων & φαροσειρήνων, οπτικών σημάνσεων, κλπ.
* Έλεγχος του μηχανισμού ενεργοποίησης (χειροκίνητος και πνευματικός), ως προς την ελεύθερη κίνηση του εμβόλου.
* Δοκιμή ανίχνευσης και ενεργοποίησης του συστήματος, με σύνδεση στην θέση των ηλεκτροβαλβίδων / πυροκροτητών, φωτιστικό σώμα 24VDC.
* Επανασύνδεση του μηχανισμού ενεργοποίησης των φιαλών και θέση του συστήματος σε πλήρη και κανονική λειτουργία και ετοιμότητα.
* Ανάρτηση ταμπέλας με οδηγίες χειρισμού του πίνακα.
* Σύνταξη τεχνικής έκθεσης ελέγχου & συντήρησης και βεβαίωσης / πιστοποιητικού καλής λειτουργίας εγκατάστασης και παράδοση στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και συμπλήρωση βιβλίου συντήρησης και ειδικού κόκκινου βιβλίου πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

(Διευκρινίζεται ότι ειδικά για τις φιάλες των συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης το κόστος μεταφοράς τους σε πιστοποιημένα / εξειδικευμένα εργαστήρια με σκοπό την διενέργεια εργαστηριακών ελέγχων, υδραυλικής δοκιμής και πλήρους αναγόμωσης, όταν αυτό απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία, δεν περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής.)

4.5.4 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ – ΠΥΡΟΣΒΕΤΙΚΩΝ ΦΩΛΕΩΝ – ΔΙΚΤΥΟΥ SPRINKLERS – ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

* Γενικός οπτικός έλεγχος και έλεγχος καλής λειτουργίας και ετοιμότητας του συνόλου της εγκατάστασης που περιλαμβάνει δεξαμενή νερού, πυροσβεστικό αντλητικό συγκρότημα, ηλεκτρικό πίνακα συγκροτήματος, δίκτυο σωληνώσεων με πυροσβεστικές και sprinklers, κλπ.
* Δοκιμή καλής λειτουργίας συστήματος με ανακυκλοφορία (by-pass) και εναλλαγή λειτουργίας αντλιών.
* Έλεγχος και συντήρηση (καθαρισμός και έλεγχος όλων των εξαρτημάτων του) του ηλεκτρικού πίνακα του συγκροτήματος και της ηλεκτρικής παροχής.
* Έλεγχος του φορτιστή και της κατάστασης των μπαταριών, συμπλήρωση υγρών ή αντικατάσταση όταν απαιτείται.
* Γενικός έλεγχος αυτοματισμών, έλεγχος μανομέτρων και ρύθμιση πρεσοστατών.
* Έλεγχος πίεσης δικτύου, πιεστικού δοχείου, ρύθμιση πίεσης.
* Έλεγχος διαρροών, φθορών και διαβρώσεων και αποκατάσταση.
* Αλλαγή λαδιών του πετρελαιοκινητήρα (αντλία diesel), καθώς και των φίλτρων πετρελαίου και λαδιού.
* Έλεγχος στάθμης καύσιμου και συμπλήρωση όταν απαιτείται.
* Έλεγχος κυκλώματος ψύξης.
* Έλεγχος εκκίνησης και λειτουργίας με διακοπή ρεύματος στην ηλεκτροκίνητη αντλία, συντήρηση μίζας.
* Έλεγχος εδράνων και τριβέων και λίπανση όταν απαιτείται.
* Έλεγχος ηλεκτροκίνητων αντλιών (κύριας και JOCKEY). Έλεγχος καλής λειτουργίας, έλεγχος θορύβων, έλεγχος υπερθέρμανσης. Έλεγχος εδράνων και τριβέων και έλεγχος συνδέσμου (κόμπλερ) με αντλία.
* Έλεγχος στεγανότητας / διαρροών των αντλιών, έλεγχος στυπιοθλητπών και έλεγχος σκουριών.
* Έλεγχος πυροσβεστικών δεξαμενών, λειτουργίας αισθητήρων και διακοπτών στάθμης, διατάξεων πληρώσεως, κλπ.
* Έλεγχος πιέσεων στους κλάδους των πυροσβεστικών φωλεών και του δικτύου καταιονισμού.
* Έλεγχος πυροσβεστικών φωλεών, κρουνοί και μάνικες. Έλεγχος σωληνώσεων νερού και συνδέσμων για διαρροές και επισκευή όταν είναι απαραίτητο.
* Έλεγχος σωληνώσεων και κεφαλών καταιονισμού για διαρροές και επισκευή όπου απαιτείται. Έλεγχος ύπαρξης ερμαρίου με ειδικό κλειδί αντικατάστασης κεφαλών και αριθμού εφεδρικών κεφαλών για άμεση αντικατάσταση αν παραστεί ανάγκη.
* Έλεγχος της κατάστασης και της πληρότητας των μέσων των Πυροσβεστικών Σταθμών.
* Σύνταξη τεχνικής έκθεσης ελέγχου & συντήρησης και βεβαίωσης / πιστοποιητικού καλής λειτουργίας εγκατάστασης και παράδοση στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και συμπλήρωση βιβλίου συντήρησης και ειδικού κόκκινου βιβλίου πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

4.5.5 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΦΩΤΙΣΤΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΣΗΜΑΝΣΕΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΤΗΣΙΑΣ (ΑΠΑΞ) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

* Όλα τα εγκατεστημένα φωτιστικά ασφαλείας ελέγχονται ως προς: α) την έναυση τους, β) την επάρκεια της φωτεινής έντασης, γ) τη διαφάνεια του καλύμματος.
* Έλεγχος της επάρκειας της μπαταρίας για την περίπτωση λειτουργίας μετά από διακοπή ηλεκτρικού ρεύματος (επάρκεια χρόνου για την ασφαλή κίνηση εντός των οδεύσεων διαφυγής).
* Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής.
* Οπτικός έλεγχος των φωτιστικών σωμάτων σήμανσης των οδεύσεων διαφυγής.
* Έλεγχος και εντοπισμός ασύνδετων φωτιστικών σωμάτων ασφαλείας.
* Σύνταξη τεχνικής έκθεσης ελέγχου & συντήρησης και βεβαίωσης / πιστοποιητικού καλής λειτουργίας συστήματος και παράδοση στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ και συμπλήρωση βιβλίου συντήρησης και ειδικού κόκκινου βιβλίου πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

Επιπλέον, για όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα συστήματα πυρασφάλειας και πυροπροστασίας, 4.5.1 έως και 4.5.5, ελέγχονται μηνιαία και τριμηνιαία, με σκοπό τη διατήρησή τους σε πλήρη ετοιμότητα κάθ’ όλη τη διάρκεια της σύμβασης, τα εξής:

* Έλεγχος όλων των φωτιστικών ασφαλείας, ειδικά δε αυτών που βρίσκονται σε υπόγειους χώρους, (τριμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας των συστημάτων πυρανίχνευσης, ανίχνευσης CO, συστημάτων αυτόματης κατάσβεσης / ολικής κατάκλισης και πυροσβεστικών συγκροτημάτων & δικτύων, (μηνιαία).
* Δειγματοληπτική ενεργοποίηση ανιχνευτών και κομβίων συναγερμού ανά ζώνη, (τριμηνιαία).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας ηχητικών και οπτικών συσκευών σήμανσης, σειρήνες και φαροσειρήνες, (τριμηνιαία).
* Έλεγχος των πιέσεων στα πυροσβεστικά δίκτυα, έλεγχος των πυροσβεστικών φωλεών και σταθμών, (τριμηνιαία).

Επισημαίνεται ότι για τη συντήρηση όλων των ανωτέρω συστημάτων πυρασφάλειας και πυροπροστασίας ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό και εξοπλισμό και όταν απαιτείται να απευθύνεται, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, σε εξειδικευμένη και πιστοποιημένη εταιρεία με την απαιτούμενη τεχνογνωσία που δραστηριοποιείται στην εμπορία, εγκατάσταση & συντήρηση συστημάτων πυρασφάλειας.

Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, να χορηγήσει την απαιτούμενη Υπεύθυνη Δήλωση Μηχανικού προκειμένου να εκδοθεί ή να ανανεωθεί το Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας.

4.5.6 ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ

Η ετήσια (άπαξ) συντήρηση / αναγόμωση / υδραυλική δοκιμή (ότι απαιτείται κάθε φορά, περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής) όλων των εγκατεστημένων πυροσβεστήρων γίνεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ΚΥΑ 618/43/2005 & 17230/671/2005. Κατά τη διαδικασία της ετήσιας συντήρησης ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να τοποθετήσει ισάριθμους αναπληρωματικούς πυροσβεστήρες για λόγους ασφάλειας μέχρι την ολοκλήρωση της συντήρησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται μεταξύ άλλων: 1) να παραδώσει την ΥΔ της πιστοποιημένης εταιρείας, 2) να παραδώσει λίστα, σε έντυπη & ηλεκτρονική μορφή (αρχείο .xls), με όλους τους συντηρημένους πυροσβεστήρες στην οποία θα αναγράφονται αναλυτικά ο σειριακός αριθμός, το έτος κατασκευής, το όνομα του κατασκευαστή, ο τύπος & η χωρητικότητα, η πίεση δοκιμής και η ροπή, το είδος της συντήρησης, κλπ., 3) να συμπληρώσει το ειδικό κόκκινο βιβλίο της πυροσβεστικής, όπου αυτό υπάρχει.

Επιπλέον ανά τρίμηνο ελέγχονται τα εξής:

* Έλεγχος ότι ο πυροσβεστήρας είναι τοποθετημένος στο καθορισμένο σημείο, υπάρχει η σχετική σήμανση θέσης πυροσβεστήρα (αυτοκόλλητη πινακίδα), δεν εμποδίζεται και είναι ορατός, έχει ευανάγνωστες οδηγίες λειτουργίας και δεν έχει εμφανή σημεία κακώσεων & φθορών.
* Οπτικός έλεγχος ένδειξης μανομέτρου.

**4.6 ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

* Γενικός οπτικός έλεγχος των δομικών στοιχείων του κτιρίου, δάπεδα, οροφές, τοίχοι, κολώνες, δοκάρια, εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα παντός τύπου, κλπ., για εντοπισμό τυχόν προβλημάτων, (εξαμηνιαία).
* Αποκατάσταση οικοδομικών μερεμετιών τοπικής έκτασης οφειλόμενα στην εκτέλεση των εργασιών συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων, (όταν απαιτείται).
* Έλεγχος, επισκευή, συντήρηση και αποκατάσταση φθορών και υγρασιών μικρής και τοπικής έκτασης στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, όπως, αποκατάσταση μαρμάρων και πλακιδίων δαπέδων και κλιμάκων, αποκατάσταση επιχρισμάτων και χρωματισμών τοίχων, αποκατάσταση ψευδοδαπέδων και ψευδοροφών, αποκατάσταση μονώσεων ταρατσών (ασφαλτόπανα & επαλειφόμενα), αποκατάσταση υδρορροών και στηρίξεων αυτών, κλπ., (όταν απαιτείται).
* Μικροεπισκευές και ρύθμιση ή αντικατάσταση εξαρτημάτων σε εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα παντός τύπου, κλειδαριές, πόμολα, μεντεσέδες, τζάμια, ιμάντες, στηρίξεις, κλπ., (όταν απαιτείται).
* Επισκευές μικρής και τοπικής έκτασης σε διάφορες σιδηροκατασκευές, κιγκλιδώματα, μεταλλικές πόρτες και κλίμακες, κλπ., (όταν απαιτείται).
* Έλεγχος καλής λειτουργίας θυρών πυρασφάλειας και ρύθμιση μηχανισμών επαναφοράς, μεντεσέδων, πόμολων, κλπ., (τριμηνιαία).
* Τακτικός καθαρισμός χώρων ευθύνης Αναδόχου Συντηρητή (μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, λεβητοστάσια, υπόγεια), απομάκρυνση σκουπιδιών, άχρηστων αντικειμένων και παλιών υλικών εγκαταστάσεων, (μηνιαία, όταν απαιτείται).

***ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ***

*1. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται με την ανάληψη της συντήρησης και την υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Συντήρησης, να προβεί άμεσα, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, στην ετήσια συντήρηση των πυροσβεστήρων των κτιρίων Πειραιώς 9-11, Πατησίων 12 και Σοφοκλέους 4. (Η ετήσια συντήρηση των υπόλοιπων πυροσβεστήρων των συντηρούμενων κτιρίων θα γίνει σύμφωνα με τον «Αναλυτικό Πίνακα Πυροσβεστήρων Κτιρίων ΕΤΕΑΕΠ».)*

*2. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται εντός ενός (1) μηνός από την ανάληψη της συντήρησης να συντάξει και να υποβάλλει στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ το Αναλυτικό Πρόγραμμα Προληπτικής Συντήρησης (χρονοδιάγραμμα & εργασίες) των Η/Μ εγκαταστάσεων, μηνιαίες, τριμηνιαίες, εξαμηνιαίες και ετήσιες συντηρήσεις, ώστε να επιτυγχάνεται ο βέλτιστος συντονισμός των εμπλεκομένων και η εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων.*

*3. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται εντός τριών (3) μηνών από την ανάληψη της συντήρησης, αφού προηγουμένως διενεργήσει λεπτομερή έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων, να προγραμματίσει και να εκτελέσει τις ετήσιες συντηρήσεις όλων των εγκατεστημένων συστημάτων πυροπροστασίας & πυρασφάλειας των συντηρούμενων κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ, δίνοντας προτεραιότητα στις εγκαταστάσεις που τυχόν βρίσκονται εκτός λειτουργίας ή σε αυτές που καλύπτουν κρίσιμους χώρους όπως μηχανοστάσια & ηλεκτροστάσια, server room, πυρανιχνεύσεις, κλπ. (Σε κάθε περίπτωση πρέπει να δοθεί προτεραιότητα στα κτίρια της Σταδίου 31 και της Πατησίων 12.)*

*4. Ειδικά για τα κτίρια της Σταδίου 31 και της Πατησίων 12 επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται, εφόσον του ζητηθεί από το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ, να αποκαταστήσει οποιαδήποτε βλάβη στις Η/Μ εγκαταστάσεις των ορόφων του Μισθωτή, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, και εφόσον πρόκειται για επισκευαστική συντήρηση μικρής έκτασης κατά την έννοια του άρθρου 1.1 της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής, στις περιπτώσεις όμως που απαιτείται προμήθεια ανταλλακτικού ή απαιτούνται ευρύτερης κλίμακας επισκευές θα υποβάλλεται προσφορά προς έγκριση.*

*5. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) μηνών από την ανάληψη της συντήρησης, αφού προηγουμένως διενεργήσει λεπτομερή έλεγχο της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων και εφόσον δεν συντρέχει λόγος αμεσότερης εκτέλεσης των ετήσιων συντηρήσεων, να προγραμματίσει και να εκτελέσει τις ετήσιες συντηρήσεις όλων των ηλεκτρικών πινάκων και των Υ/Σ Μέσης Τάσης (συμπεριλαμβανομένων των πεδίων χαμηλής) των συντηρούμενων κτιρίων.*

*6. Οι εξαμηνιαίες συντηρήσεις των εγκαταστάσεων κλιματισμού και θέρμανσης διενεργούνται πριν την έναρξη της θερινής και της χειμερινής περιόδου αντίστοιχα, εκτός να δοθεί διαφορετική εντολή.*

*7. Ο Ανάδοχος Συντηρητής, εντός δυο (2) μηνών από την ανάληψη της συντήρησης και αφού προηγουμένως διενεργήσει λεπτομερή έλεγχο των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, ως προς το πλήθος και την κατάσταση αυτών, οφείλει να δημιουργήσει σε συνεννόηση με το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ ικανό και επαρκές stock βασικών υλικών και μικροανταλλακτικών και εξαρτημάτων των συντηρούμενων ανά κτίριο εγκαταστάσεων, ακόμα και αν το κόστος προμήθειας αυτών δεν περιλαμβάνεται στο οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης (δηλαδή απαιτείται υποβολή προσφοράς, έγκριση και ανάθεση προμήθειας), ώστε να διασφαλιστεί καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης η ταχεία αντικατάσταση υλικών και μικροανταλλακτικών, όταν αυτό απαιτείται. Υποχρεούται επίσης, ο Ανάδοχος Συντηρητής, εντός τριών (3) μηνών από την ανάληψη της συντήρησης μετά από συνεννόηση με το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ να προμηθευτεί και να παραδώσει, στους χώρους αποθήκευσης που θα του υποδειχθούν, τη συνολική ποσότητα των αναλώσιμων υλικών φωτισμού που τον βαρύνουν, σύμφωνα με το άρθρο 1.1 της παρούσας Τεχνικής Περιγραφής.*

*8. Εντός έξι (6) μηνών από την ανάληψη της συντήρησης ο Ανάδοχος Συντηρητής οφείλει να δημιουργήσει αναλυτική λίστα σε ηλεκτρονική μορφή (αρχείο .xls ή .doc) των συντηρούμενων ανά κτίριο εγκαταστάσεων, μηχανήματα και εξοπλισμός, και να την παραδώσει στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ. Στη εν λόγω λίστα θα αναγράφονται ανά κτίριο και ανά μηχάνημα τα τεχνικά χαρακτηριστικά όπως ενδεικτικά τα πλήρη στοιχεία που αναγράφονται στην ταμπέλα του μηχανήματος, σειριακός αριθμός, όνομα κατασκευαστή, έτος κατασκευής, μοντέλο μηχανήματος, ισχύς, απόδοση, απορροφώμενη ενέργεια, κατανάλωση, χωρητικότητα, βάρος, θέση εγκατάστασης, ιστορικό σημαντικών βλαβών, πλήθος ανά είδος μηχανημάτων, κλπ.*

*9. Ο χρόνος αποκατάστασης βλαβών στις συντηρούμενες εγκαταστάσεις (μετάβαση στο κτίριο, διάγνωση, αποκατάσταση και επανεκκίνηση) δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει τις τρεις (3) ώρες, ειδικά για τις επείγουσες βλάβες οι οποίες επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία και ασφάλεια των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ όπως ενδεικτικά διακοπή ηλεκτροδότησης, διακοπή λειτουργίας κλιματισμού / θέρμανσης, βλάβη στις εγκαταστάσεις πυρασφάλειας, διαρροή πάσης φύσεως, κλπ.*

*10. Στις περιπτώσεις βλαβών, για την αποκατάσταση των οποίων απαιτείται προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων ή απαιτούνται εργασίες ευρύτερης κλίμακας, το κόστος των οποίων δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Διακήρυξη, ο Ανάδοχος θα υποβάλει έγκαιρα αναλυτική τεχνικοοικονομική προσφορά προς έγκριση και στη συνέχεια μετά την ανάθεση θα προβαίνει στην έντεχνη και ταχεία υλοποίηση. Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τη μεθοδολογία αποκατάστασης της βλάβης ή το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης, το ΕΤΕΑΕΠ έχει το δικαίωμα να αναθέσει την προμήθεια των ανταλλακτικών ή / και των εργασιών σε άλλη εταιρεία.*

*11. Ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται να συντηρεί το σύνολο των Η/Μ εγκαταστάσεων στα κτίρια του ΕΤΕΑΕΠ που περιλαμβάνονται στην παρούσα Διακήρυξη δηλαδή τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό που είναι εγκατεστημένα στα κτίρια κατά το χρόνο ανάληψης της συντήρησης καθώς επίσης και τις προσθήκες και επεκτάσεις αυτών που τυχόν γίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, ακόμα και αν αυτές οι προσθήκες και επεκτάσεις υλοποιηθούν από τρίτους.*

*12. Για όλες τις εργασίες επισκευής μετά των απαραιτήτων υλικών και ανταλλακτικών που θα εκτελεστούν από τα συνεργεία του Αναδόχου Συντηρητή, θα δίδεται εγγράφως εγγύηση καλής λειτουργίας διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους.*

*13. Καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης ο Ανάδοχος Συντηρητής υποχρεούται κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση των εργασιών συντήρησης, προληπτικής ή επισκευαστικής, να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα και αναγκαία μέτρα ασφάλειας και σε κάθε περίπτωση οφείλει να τηρεί πάντα την ισχύουσα Εθνική και Ευρωπαϊκή Νομοθεσία και τους ισχύοντες κάθε φορά Τεχνικούς Κανονισμούς και Πρότυπα όπως ενδεικτικά τα Πρότυπα ΕΛΟΤ και τις ΠΕΤΕΠ, το Πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον ΓΟΚ και τις Πολεοδομικές Διατάξεις, τον Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων και τις Πυροσβεστικές Διατάξεις, τον Κανονισμό Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου, τις ΤΟΤΕΕ και τη Νομοθεσία για την Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων, τους Τεχνικούς Κανονισμούς της ΔΕΗ και της ΕΥΔΑΠ, τα Προεδρικά Διατάγματα για την ΑΥΕ, τα Προεδρικά Διατάγματα για την Αδειοδότηση των Τεχνικών Επαγγελμάτων, κλπ.*

**5. ΕΥΘΥΝΗ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ / ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΣΥΝΤΗΡΗΤΗ**

**5.1** Με την ανάληψη του Έργου της συντήρησης των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ και καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, ο Συντηρητής αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη και μέριμνα για την καλή, συνεχή, ασφαλή και αποδοτική λειτουργία όλων των συντηρούμενων εγκαταστάσεων.

**5.2** Ο Συντηρητής, οφείλει και υποχρεούται να διενεργεί όλους τους απαραίτητους ελέγχους και επιθεωρήσεις, µέσω του εξειδικευμένου τεχνικού προσωπικού του, και να εκτελεί την περιοδική προληπτική και επισκευαστική συντήρηση των εγκαταστάσεων κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει την αδιάλειπτη, απρόσκοπτη και βέλτιστη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

**5.3** Στην έννοια της συντήρησης, προληπτικής και επισκευαστικής, περιλαμβάνεται όλο το φάσμα των εργασιών, επιθεωρήσεων, ελέγχων, ρυθμίσεων, επισκευών μικρής έκτασης, κλπ, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εξασφαλίζεται η συνεχής, ασφαλής και αποδοτική λειτουργία και ετοιμότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων στα κτίρια του ΕΤΕΑΕΠ και οι οποίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες τεχνικούς κανονισμούς, τους κανόνες της τέχνης και της τεχνικής, τις οδηγίες των κατασκευαστών των μηχανημάτων και του εξοπλισμού, τις οδηγίες του Τεχνικού Τμήματος του ΕΤΕΑΕΠ και το πρόγραμμα περιοδικής προληπτικής συντήρησης.

**5.4** Ο Συντηρητής οφείλει να εκτελεί όλες τις αναγκαίες εργασίες προληπτικής συντήρησης σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, ακόμη και αυτές που δεν προβλέπονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή, αλλά όμως κρίνονται απαραίτητες και συνιστώνται από τους κατασκευαστικούς οίκους των μηχανημάτων για την ασφαλή λειτουργία της εγκατάστασης.

**5.5** Ο Συντηρητής αναλαμβάνει καθ’ όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης την ευθύνη έναντι της ΔΕΗ για την επίβλεψη, συντήρηση και λειτουργία των Υ/Σ Μέσης Τάσης των κτιρίων του ΕΤΕΑΕΠ που περιλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας Διακήρυξης. Οφείλει δε, σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης είτε λόγω βλάβης είτε για λόγους συντήρησης, να προσκομίζει την απαιτούμενη βεβαίωση και ΥΔΕ προς τη ΔΕΗ, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, προκειμένου να αποκατασταθεί η ηλεκτροδότηση.

**5.6** Οι χώροι των συντηρούμενων Η/Μ εγκαταστάσεων όπως ενδεικτικά μηχανοστάσια, ηλεκτροστάσια, ψυχροστάσια, λεβητοστάσια, υδροστάσια, υπόγεια, ταράτσες και ακάλυπτα τμήματα οικοπέδων είναι χώροι αποκλειστικής ευθύνης του Συντηρητή, ο οποίος οφείλει και υποχρεούται να μεριμνά για την ασφάλεια και την τακτική καθαριότητά τους. Αντικείμενα ή υλικά που δεν ανήκουν στους χώρους αυτούς όπως άχρηστα αντικείμενα, παλιά ανταλλακτικά και υλικά των εγκαταστάσεων και σκουπίδια θα απομακρύνονται αμέσως µε μέριμνα και δαπάνες του Συντηρητή, ακόμα και αν αυτά βρίσκονται στους εν λόγω χώρους κατά το χρόνο ανάληψης της Συντήρησης.

**5.7** Εκτός από τις εργασίες περιοδικής προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης (επισκευές μικρής έκτασης) το αντικείμενο των οποίων περιλαμβάνεται στην παρούσα Διακήρυξη, το ΕΤΕΑΕΠ μπορεί να αναθέσει στον Συντηρητή πρόσθετες εργασίες επισκευών, εργασίες μεγάλης κλίμακας, τεχνικές υπηρεσίες και οικοδομικές εργασίες, που δεν προβλέπονται ή που ξεπερνούν την παρούσα Σύμβαση. Ο Συντηρητής εφόσον του δοθεί σχετική εντολή είναι υποχρεωμένος να εκτελεί κάθε εργασία επισκευής, τροποποίησης ή βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων στα κτίρια του ΕΤΕΑΕΠ, κατόπιν ιδιαίτερης συμφωνίας σχετικά µε τους όρους, τις προϋποθέσεις και την απαιτούμενη δαπάνη. Για τη σύναψη της ιδιαίτερης αυτής συμφωνίας μεταξύ του ΕΤΕΑΕΠ και του Συντηρητή στην περίπτωση ανάγκης εκτέλεσης εργασιών μεγάλης κλίμακας ή γενικά πρόσθετων εργασιών, ο Συντηρητής οφείλει να υποβάλει στο ΕΤΕΑΕΠ αναλυτικό κοστολόγιο του συνόλου των απαιτούμενων εργασιών και υλικών. Στο κοστολόγιο θα αναφέρονται χωριστά τα υλικά και ανταλλακτικά (είδος, προδιαγραφές, τιμή μονάδας, ποσότητα), η εργασία και τα τυχόν άλλα έξοδα (μεταφορές, αμοιβές τρίτων), με τέτοιο τρόπο που να είναι δυνατός ο έλεγχος αυτών από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΕΤΕΑΕΠ.

**5.8** Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η έγκαιρη έγγραφη προειδοποίηση του ΕΤΕΑΕΠ, για την ανάγκη εκτέλεσης οποιασδήποτε επισκευής (μικρής ή ευρύτερης κλίμακας) των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, καθώς και η υπόδειξη του είδους των εργασιών που πρέπει να εκτελεστούν, προκειμένου να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις ή να αποφευχθούν βλάβες σε αυτές. Ρητά συμφωνείται ότι παράλειψη από μέρους του Συντηρητή έγκαιρης και έγγραφης προειδοποίησης του ΕΤΕΑΕΠ, για τις απαιτούμενες επισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, θα εκλαμβάνεται ως πλημμελής εκτέλεση της Σύμβασης συντήρησης και θα επιφέρει τις προβλεπόμενες από την παρούσα Διακήρυξη συνέπειες εις βάρος του.

**5.9** Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να συντάσσει και να υποβάλει, όταν απαιτείται, αναλυτικές τεχνικές εκθέσεις για την βελτίωση και τον εκσυγχρονισμό των Η/Μ εγκαταστάσεων, τη συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει. Υποχρεούται επίσης να διενεργεί εξαμηνιαίες επιθεωρήσεις έργων πολιτικού μηχανικού κατά τις οποίες θα ελέγχονται μακροσκοπικά όλα τα δομικά στοιχεία των κτιρίων, κολώνες, δοκάρια, τοιχοποιία, κουφώματα, υαλοστάσια, κλπ., και θα συντάσσονται αναλυτικές τεχνικές εκθέσεις στις οποίες θα αναφέρονται οι διαπιστωθείσες βλάβες και η μεθοδολογία αποκατάστασής τους (υλικά, μέθοδος, κοστολόγια).

**5.10** Ο Συντηρητής υποχρεούται να παρέχει α) υπηρεσίες τηλεφωνικής αναγγελίας βλαβών όλο το 24ώρο και β) υπηρεσίες τηλεφωνικής τεχνικής υποστήριξης από 7:00 – 19:00 καθημερινά.

**5.11** Ο Συντηρητής υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, λειτουργίας, συντήρησης και βλαβών, το οποίο θα βρίσκεται σε προκαθορισμένο μέρος του κτιρίου, πρόχειρο σε κάθε ζήτηση για έλεγχο. Στο ημερολόγιο αυτό θα αναγράφονται τακτικά οι εκτελούμενες εργασίες (προληπτική ή επισκευαστική συντήρηση, είδος και αιτία βλάβης, χρόνος ολοκλήρωσης εργασιών, κλπ.) καθώς και τα χρησιμοποιηθέντα υλικά και ανταλλακτικά ανά μηχάνημα. Κατόπιν ζήτησης αντίγραφα του ημερολογίου θα προσκομίζονται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ.

**5.12** Ο Συντηρητής υποχρεούται κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, προληπτικής (μηνιαία, τριμηνιαία, εξαμηνιαία και ετήσια) και επισκευαστικής (μετά από βλάβη στις εγκαταστάσεις), να συμπληρώνει, να υπογράφει και να παραδίδει τα αντίστοιχα Τεχνικά Δελτία Συντήρησης στον υπεύθυνου του κτιρίου, τα οποία στη συνέχεια θα αποστέλλονται στο Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ για έλεγχο και στη συνέχεια στην αρμόδια Επιτροπή.

**5.13** Οι εργασίες συνήθους συντήρησης και επισκευής (μικρής έκτασης) των εγκαταστάσεων, θα εκτελούνται τις εργάσιμες ώρες και ημέρες και με τέτοιο τρόπο (με την ελάχιστη δυνατή όχληση) ώστε να μην παρεμποδίζεται η ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του ΕΤΕΑΕΠ και η εργασία του προσωπικού, και αφού έχει ενημερωθεί έγκαιρα το Τεχνικό Τμήμα του ΕΤΕΑΕΠ για τον απαραίτητο συντονισμό των ενεργειών, όταν αυτό απαιτείται. Κατ' εξαίρεση και μετά από σχετική έγκριση του ΕΤΕΑΕΠ, είναι δυνατόν να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης ή επισκευών εκτός του ωραρίου λειτουργίας του ΕΤΕΑΕΠ, χωρίς όμως πρόσθετη αποζημίωση.

**5.14** Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση, εφόσον αυτό απαιτείται για την ομαλή εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, να μετακινεί και να επαναφέρει στη θέση τους, είδη εξοπλισμού, εντός και εκτός του κτιρίου, να καλύπτει με προστατευτικά νάιλον τα έπιπλα και τον εξοπλισμό για λόγους προστασίας και να φροντίζει για τη μεταφορά μπαζών και άχρηστων υλικών αυθημερόν, με δική του μέριμνα και δαπάνες, ώστε οι χώροι να παραδίδονται έτοιμοι προς χρήση την επόμενη ημέρα λειτουργίας τους.

**5.15** Ο Συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προβαίνει στην ταχεία και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών των εγκαταστάσεων, τη συντήρηση των οποίων έχει αναλάβει, που τυχόν θα παρουσιασθούν κατά την διάρκεια ισχύος της Σύμβασης. Για τον λόγο αυτό ο Συντηρητής θα πρέπει να διαθέτει σε άμεση ετοιμότητα το κατάλληλο συνεργείο, το οποίο αμέσως µε την λήψη της σχετικής εντολής ή ειδοποίησης, θα προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες, για την όσο το δυνατόν συντομότερη αποκατάσταση της παρουσιασθείσας βλάβης και την ταχεία παράδοση της εγκατάστασης για χρήση.

**5.16** Ειδικά για τις έκτακτες και επείγουσες βλάβες, ο χρόνος αποκατάστασης των οποίων επηρεάζει την ομαλή λειτουργία των Υπηρεσιών του ΕΤΕΑΕΠ, ο Συντηρητής υποχρεούται εντός τριών (3) ωρών όλες τις ημέρες και ώρες της εβδομάδας, εργάσιμες και μη, συμπεριλαμβανομένων εορτών και αργιών, και μετά από τηλεφωνική ή άλλη εντολή ή ειδοποίηση από το αρμόδιο τμήμα ή εκπρόσωπο του ΕΤΕΑΕΠ (Τεχνικό Τμήμα ή Τμήμα Προμηθειών ή υπεύθυνος κτιρίου) να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και να παραδώσει την εγκατάσταση προς χρήση.

**5.17** Σε περίπτωση που η διάρκεια αποκατάστασης της βλάβης υπερβαίνει το χρονικό διάστημα της μίας (1) ημέρας, όπως σε περιπτώσεις εκτεταμένης επισκευής ή σημαντικής βλάβης, ο Συντηρητής υποχρεούται να αναφέρει έγγραφα στο ΕΤΕΑΕΠ το είδος της βλάβης, καθώς και το προβλεπόμενο χρονικό διάστημα αποκατάστασης αυτής.

**5.18** Ρητά συμφωνείται ότι βλάβες των συντηρουμένων εγκαταστάσεων, που θα προκληθούν από πλημμελή συντήρηση αυτών (στην έννοια της πλημμελούς συντήρησης περιλαμβάνεται και ή µη έγκαιρη και έγγραφη προειδοποίηση του ΕΤΕΑΕΠ για επισκευή των εγκαταστάσεων) και γενικά οφείλονται σε υπαιτιότητα του Συντηρητή, θα αποκαθίστανται από αυτόν άμεσα και χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση.

**5.19** Σε περίπτωση που ο Συντηρητής αρνηθεί να αποκαταστήσει βλάβες των συντηρούμενων εγκαταστάσεων, κατά τον υποδεικνυόμενο τρόπο και στον επιβαλλόμενο χρόνο και οι οποίες οφείλονται, κατά τα προηγούμενα, σε υπαιτιότητά του, το ΕΤΕΑΕΠ έχει το δικαίωμα να προβεί στην αποκατάσταση των βλαβών, κατά τον προσφορότερο για αυτό τρόπο, καταλογίζοντας τις σχετικές δαπάνες στον Συντηρητή.

**5.20** Σε περίπτωση βλαβών για τις οποίες υπάρχει αμφιβολία ή διαφωνία ως προς την αιτία ή τις απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης ή ακόμα ως προς την απαιτούμενη δαπάνη επισκευής ή αντικατάστασης, το ΕΤΕΑΕΠ έχει το δικαίωμα να αναθέσει σε τρίτους τον επανέλεγχο των εγκαταστάσεων που έχουν υποστεί βλάβη καθώς και να αναθέσει την εκτέλεσή αποκατάστασης των βλαβών σε τρίτους. Στην περίπτωση αυτή ο Συντηρητής έχει το δικαίωμα να παρακολουθεί τις εκτελούμενες εργασίες ή τους ελέγχους και να διατυπώσει εγγράφως τυχόν αντιρρήσεις ή παρατηρήσεις, χωρίς όμως να έχει το δικαίωμα να αρνηθεί ή να εμποδίσει την εκτέλεσή τους. Σε περίπτωση σοβαρής διαφωνίας πάντως έχει το δικαίωμα της παραίτησης.

**5.21** Η µη έγκαιρη και έντεχνη αποκατάσταση των βλαβών, από οποιονδήποτε λόγο και αν προέρχονται, καθώς και η απαίτηση υψηλών κάθε φορά αποζημιώσεων, αποτελεί λόγο καταγγελίας της Σύμβασης.

**5.22** Ο Συντηρητής έχει την υποχρέωση να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε όργανο, συσκευή ή εργαλείο για την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, τον έλεγχο και τις δοκιμές των εγκαταστάσεων, καθώς και για την επισκευή και τη ρύθμιση αυτών.

**5.23** Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αποζημίωση, κάθε αναλώσιμο υλικό, που απαιτείται για την συνήθη συντήρηση, την καλή λειτουργία και τις μικροεπισκευές των συντηρουμένων εγκαταστάσεων.

**5.24** Η προμήθεια ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων των μηχανημάτων, που η φθορά τους προέρχεται αποδεδειγμένα από φυσιολογική χρήση, βαρύνει το ΕΤΕΑΕΠ. Στις υποχρεώσεις του Συντηρητή περιλαμβάνεται και η έγκαιρη ενημέρωση του ΕΤΕΑΕΠ για το είδος και τον πλήθος των απαιτούμενων ανταλλακτικών ή εξαρτημάτων.

**5.25** Όλα τα νέα υλικά (ανταλλακτικά ή εξαρτήματα μηχανημάτων), που τυχόν εγκατασταθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, θα είναι καινούργια και αμεταχείριστα, πρόσφατης κατασκευής και από αναγνωρισμένους οίκους, θα συνοδεύονται από την εγγύηση του προμηθευτή, θα φέρουν σήμανση ποιότητας CE και θα φέρουν όλες τις διεθνείς πιστοποιήσεις ασφάλειας, ποιότητας κατασκευής και καλής λειτουργίας από αναγνωρισμένους οργανισμούς πιστοποίησης προϊόντων. Ο εξοπλισμός θα είναι σύμφωνος με τις προδιαγραφές όλων των απαραίτητων προτύπων ΕΝ και θα φέρει τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και τις αντίστοιχες δηλώσεις συμμόρφωσης (θα επαναφέρουν δε τη λειτουργία της εγκατάστασης στα ίδια ποιοτικά χαρακτηριστικά που είχε πριν την αντικατάσταση).

**5.26** Ο Συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει ή να προσλάβει µε δική του ευθύνη και δαπάνες όλο το προσωπικό που απαιτείται για την εκτέλεση του Έργου, σύμφωνα µε τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Το προσωπικό που θα απασχολεί ο Συντηρητής για την εκτέλεση των εργασιών, ασχέτως ειδικότητας, πρέπει να είναι ικανό, ειδικευμένο, έμπιστο και να έχει όλα τα προσόντα και τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τους σχετικούς Κανονισμούς.

**5.27** Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπόχρεος για κάθε ασφάλιση και καταβολή εισφο­ρών σε οικείους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς, για το προσωπικό που απασχολεί, καθώς επίσης και για την τήρηση και πιστή εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας, που ισχύει για την ασφάλεια του προσωπικού.

**5.28** O Συντηρητής υποχρεούται καθ’ όλη τη διάρκεια της Σύμβασης, να διαθέτει έμπειρο και κατάλληλο (ανάλογα με το είδος κάθε φορά της εγκατάστασης) προσωπικό, από αδειούχους τεχνίτες όλων των βασικών ειδικοτήτων, όπως αδειούχους ηλεκτρολόγους εγκαταστάτες, αδειούχους ψυκτικούς, αδειούχους τεχνίτες καυστήρων, αδειούχους υδραυλικούς, θερμαστές, συγκολλητές, οικοδόμους, κλπ.

**5.29** Το προσωπικό του Συντηρητή θα είναι εφοδιασμένο με όλα τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές και είδη ατομικής προστασίας, με ευθύνη και δαπάνες του Συντηρητή, ώστε να πληρούνται οι απαιτήσεις της Νομοθεσίας περί Ασφάλειας και Υγιεινής στην Εργασία (ΑΥΕ).

**5.30** Ρητά συμφωνείται ότι το προσωπικό που θα διατίθεται κάθε φορά θα εργάζεται κάτω από την αποκλειστική ευθύνη του Συντηρητή, ο οποίος θα είναι υπεύθυνος για όλα τα θέματα που σχετίζονται με την εκτέλεση της Σύμβασης συντήρησης. Το προσωπικό αυτό θα είναι της αποδοχής του ΕΤΕΑΕΠ, το οποίο μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε την αντικατάστασή του.

**5.31** Το Ταμείο έχει το δικαίωμα της εποπτείας και ελέγχου µε δικό του προσωπικό, των εκτελουμένων από τον Συντηρητή εργασιών, γεγονός που δεν απαλλάσσει τον Συντηρητή της ευθύνης του για τις εργασίες που εκτελεί. Ο Συντηρητής οφείλει να συμμορφώνεται µε τις οδηγίες και τις υποδείξεις που γίνονται από αρμόδιο εκπρόσωπο του ΕΤΕΑΕΠ, σχετικά µε το αντικείμενο του έργου του.

**5.32** Ο Συντηρητής σε όλη την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, που αναλαμβάνει µε την παρούσα Σύμβαση, υποχρεούται να συμμορφώνεται µε τους Νόμους του Κράτους, τα Διατάγματα και τους Κανονισμούς, τις Αστυνομικές Διατάξεις ή Διαταγές, καθώς και µε τις νόμιμες απαιτήσεις οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή άλλης Αρχής, που θα αναφέρονται και θα έχουν εφαρμογή κατά οποιανδήποτε τρόπο για τον Συντηρητή ή και τις εργασίες του.

**5.33** Ο Συντηρητής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έντεχνη, ασφαλή και ταχεία εκτέλεση του Έργου, που ανέλαβε σύμφωνα µε τους όρους της Σύμβασης και µε τις οδηγίες, στοιχεία, υποδείξεις και εντολές που θα του δίνει το ΕΤΕΑΕΠ κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών. Αν παρουσιασθεί οποιαδήποτε κακοτεχνία, παράλειψη ή ατέλεια στις εργασίες ή αν ο Συντηρητής δεν τηρεί ή παραβεί οποιαδήποτε υποχρέωσή του κατά την Προκήρυξη ή τον Νόμο, είναι υποχρεωμένος να αποζημιώσει το ΕΤΕΑΕΠ, για οποιαδήποτε ζημία που θα οφείλεται στον λόγο αυτό.

**5.34** Εάν ο Συντηρητής ή / και το προσωπικό του προκαλέσει, κατά τη συντήρηση των εγκαταστάσεων, ζημιές, βλάβες ή φθορές στο κτίριο ή και στον εξοπλισμό του κτιρίου ή στα περιουσιακά στοιχεία του ΕΤΕΑΕΠ που έχουν εγκατασταθεί στο κτίριο, θα πρέπει να αποκαταστήσει τις ζημιές με δικά του μέσα και δαπάνες και μέσα σε συμφωνημένο χρονοδιάγραμμα.

**5.35** Ο Συντηρητής υποχρεούται, κατά την εκτέλεση των εργασιών, να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα Υγιεινής και Ασφάλειας και το ΕΤΕΑΕΠ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση, από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση των εργασιών. Επίσης η Υπηρεσία δεν έχει καμιά αστική ή ποινική ευθύνη για κάθε αξίωση εκ μέρους μισθωτού του Συντηρητή και η υποχρέωσή της εξαντλείται πλήρως με την καταβολή της συμφωνημένης αμοιβής.

**5.36** Ο Συντηρητής είναι ο µόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημία ή βλάβη σε πράγματα ή ζώα ή για κάθε ατύχημα, θανατηφόρο ή όχι, που θα συμβεί σε Προσωπικό του ΕΤΕΑΕΠ, των ασφαλισμένων του και του Συντηρητή ή σε κάθε τρίτο πρόσωπο, εφόσον τα παραπάνω λάβουν χώρα κατά την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών (συντήρησης, επισκευών) ή συνεπεία ελαττωμάτων αυτών ή είναι συνέπεια αντικανονικής ή ελλιπούς συντήρησης. Ο Συντηρητής είναι ο µόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια και την προστασία του προσωπικού του, των τρίτων και του κοινού γενικά, καθώς και των ιδίων των έργων, του εξοπλισμού, των εγκαταστάσεων, κλπ.

**Ανήκει στην με αριθ. 10/2018 Διακήρυξη του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**

* + 1. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β’**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Α/Α** | **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ** | **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ** | **ΜΗΝΙΑΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)** | **ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ (ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)** |
| **1.** | ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15, ΑΘΗΝΑ, ΣΥΝΤΑΓΜΑ. | 2.260τ.μ. |  |  |
| **2.** | ΠΕΙΡΑΙΩΣ 9-11, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | 1.630τ.μ. |  |  |
| **3.** | ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ 5, ΑΘΗΝΑ, ΚΑΛΛΙΘΕΑ. | 2.390τ.μ. |  |  |
| **4.** | ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 58 & ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 4.130τ.μ. |  |  |
| **5.** | ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ 4, 5ος ΟΡΟΦΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 560τ.μ. |  |  |
| **6.** | ΣΤΑΔΙΟΥ 24, 8ος ΟΡΟΦΟΣ, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 620τ.μ. |  |  |
| **7.** | ΣΤΑΔΙΟΥ 31, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | 3.270τ.μ. |  |  |
| **7.1** | ΣΤΑΔΙΟΥ 31, ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΑΣ. | - |  |  |
| **8.** | ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | 4.980τ.μ. |  |  |
| **8.1** | ΠΑΤΗΣΙΩΝ 12, ΑΘΗΝΑ, ΟΜΟΝΟΙΑ. | - |  |  |
| **ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.** | | |  |  |
| **Φ.ΠΑ. 24%** | | |  |  |
| **ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ** | | |  |  |

Ημερομηνία, τόπος, σφραγίδα και υπογραφή νόμιμου εκπροσώπου :

[…………………………………………………………………………………….……]

**Ανήκει στην με αριθ. 10/2018 Διακήρυξη του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**

* + 1. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ’**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

**Ονομασία Τράπεζας……………………….**

**Κατάστημα.......................................**

***…………………………………………………***

***(Δ/νση, Οδός/Αριθμός, Τ.Κ., fax)***

**ΗΜ/ΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ: …………...…**

**ΕΥΡΩ: ………………………………….**

ΠΡΟΣ : ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ & ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ

Δ/ΝΣΗ : Φιλελλήνων 13-15, 10557, Αθήνα

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ. ........……. ΕΥΡΩ ………………….**

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ..................................... ΕΥΡΩ, υπέρ της εταιρείας .................................................................. με Α.Φ.Μ ....................., δ/νση ............................................................, για την καλή εκτέλεση από αυτήν των όρων της με αριθμό ...................... σύμβασης, που υπέγραψε μαζί σας **για το έργο………………………**

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις της εν λόγω Επιχείρησης, που απορρέουν από την καλή εκτέλεση της ανωτέρω σύμβασης καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Η παρούσα ισχύει μέχρι και την …………... και η επιχείρηση οφείλει να την ανανεώνει έως την λήξη της Σύμβασης.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

**Ανήκει στην με αριθ. 10/2018 Διακήρυξη του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**

* + 1. **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ’**

**ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΕΝΤΥΠΟ ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ (TEΥΔ)**

**[άρθρου 79 παρ. 4 ν. 4412/2016 (Α 147)]**

**για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών**

**Μέρος Ι: Πληροφορίες σχετικά με την αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα[[1]](#endnote-1) και τη διαδικασία ανάθεσης**

**Παροχή πληροφοριών δημοσίευσης σε εθνικό επίπεδο, με τις οποίες είναι δυνατή η αδιαμφισβήτητη ταυτοποίηση της διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης:**

|  |
| --- |
| **Α: Ονομασία, διεύθυνση και στοιχεία επικοινωνίας της αναθέτουσας αρχής (αα)/ αναθέτοντα φορέα (αφ)**  - Ονομασία: [**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ (Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.)**]  - Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντα Φορέα ΚΗΜΔΗΣ : [**100026519**]  - Ταχυδρομική διεύθυνση / Πόλη / Ταχ. Κωδικός: [**ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 13-15/ΑΘΗΝΑ/10557**]  - Αρμόδιος για πληροφορίες: [**Ελένη Γεμιστού, Μαρία Ρουφικτού, Σταυρούλα Μπίτσικα**]  - Τηλέφωνο: [**2103275289, 2103275026, 2103275291**]  - Ηλ. ταχυδρομείο: [**t.prom@eteaep.gov.gr**](mailto:t.prom@eteaep.gov.gr)  - Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (*εάν υπάρχει*): [www.eteaep.gov.gr](http://www.eteaep.gov.gr) |
| **Β: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία σύναψης σύμβασης**  - Τίτλος ή σύντομη περιγραφή της δημόσιας σύμβασης (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού CPV): [**Συνοπτικός διαγωνισμός για την ετήσια συντήρηση κτιρίων ιδιοκτησίας Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. -CPV:5070000-2 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης κτιρίου**]  - Κωδικός στο ΚΗΜΔΗΣ: [……]  - Η σύμβαση αναφέρεται σε έργα, προμήθειες, ή υπηρεσίες : [ΕΡΓΟ]  - Εφόσον υφίστανται, ένδειξη ύπαρξης σχετικών τμημάτων : [ΟΧΙ]  - Αριθμός αναφοράς που αποδίδεται στον φάκελο από την αναθέτουσα αρχή (*εάν υπάρχει*): [**10/2018**] |

ΟΛΕΣ ΟΙ ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΕ ΚΑΘΕ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΕΥΔ ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΦΟΡΕΑ

**Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

**Α: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Στοιχεία αναγνώρισης:*** | ***Απάντηση:*** |
| Πλήρης Επωνυμία: | [ ] |
| Αριθμός φορολογικού μητρώου (ΑΦΜ):  Εάν δεν υπάρχει ΑΦΜ στη χώρα εγκατάστασης του οικονομικού φορέα, αναφέρετε άλλον εθνικό αριθμό ταυτοποίησης, εφόσον απαιτείται και υπάρχει | [ ] |
| Ταχυδρομική διεύθυνση: | [……] |
| Αρμόδιος ή αρμόδιοι[[2]](#endnote-2) :  Τηλέφωνο:  Ηλ. ταχυδρομείο:  Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (διεύθυνση δικτυακού τόπου) (*εάν υπάρχει*): | [……]  [……]  [……]  [……] |
| ***Γενικές πληροφορίες:*** | ***Απάντηση:*** |
| Ο οικονομικός φορέας είναι πολύ μικρή, μικρή ή μεσαία επιχείρηση[[3]](#endnote-3); |  |
| Κατά περίπτωση, ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος σε επίσημο κατάλογο/Μητρώο εγκεκριμένων οικονομικών φορέων ή διαθέτει ισοδύναμο πιστοποιητικό (π.χ. βάσει εθνικού συστήματος (προ)επιλογής); | [] Ναι [] Όχι [] Άνευ αντικειμένου |
| **Εάν ναι**:  Απαντήστε στα υπόλοιπα τμήματα της παρούσας ενότητας, στην ενότητα Β και, όπου απαιτείται, στην ενότητα Γ του παρόντος μέρους, συμπληρώστε το μέρος V κατά περίπτωση, και σε κάθε περίπτωση συμπληρώστε και υπογράψτε το μέρος VI.  α) Αναφέρετε την ονομασία του καταλόγου ή του πιστοποιητικού και τον σχετικό αριθμό εγγραφής ή πιστοποίησης, κατά περίπτωση:  β) Εάν το πιστοποιητικό εγγραφής ή η πιστοποίηση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:  γ) Αναφέρετε τα δικαιολογητικά στα οποία βασίζεται η εγγραφή ή η πιστοποίηση και, κατά περίπτωση, την κατάταξη στον επίσημο κατάλογο[[4]](#endnote-4):  δ) Η εγγραφή ή η πιστοποίηση καλύπτει όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής;  **Εάν όχι:**  **Επιπροσθέτως, συμπληρώστε τις πληροφορίες που λείπουν στο μέρος IV, ενότητες Α, Β, Γ, ή Δ κατά περίπτωση** ***ΜΟΝΟ εφόσον αυτό απαιτείται στη σχετική διακήρυξη ή στα έγγραφα της σύμβασης:***  ε) Ο οικονομικός φορέας θα είναι σε θέση να προσκομίσει **βεβαίωση** πληρωμής εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και φόρων ή να παράσχει πληροφορίες που θα δίνουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να τη λάβει απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν;  Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: | α) [……]  *β) (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):[……][……][……][……]*  γ) [……]  δ) [] Ναι [] Όχι  ε) [] Ναι [] Όχι  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……][……]* |
| ***Τρόπος συμμετοχής:*** | ***Απάντηση:*** |
| Ο οικονομικός φορέας συμμετέχει στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης από κοινού με άλλους[[5]](#endnote-5); | [] Ναι [] Όχι |
| ***Εάν ναι****, μεριμνήστε για την υποβολή χωριστού εντύπου ΤΕΥΔ από τους άλλους εμπλεκόμενους οικονομικούς φορείς.* | |
| **Εάν ναι**:  α) Αναφέρετε τον ρόλο του οικονομικού φορέα στην ένωση ή κοινοπραξία (επικεφαλής, υπεύθυνος για συγκεκριμένα καθήκοντα …):  β) Προσδιορίστε τους άλλους οικονομικούς φορείς που συμμετέχουν από κοινού στη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης:  γ) Κατά περίπτωση, επωνυμία της συμμετέχουσας ένωσης ή κοινοπραξίας. | α) [……]  β) [……]  γ) [……] |

**Β: Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα**

*Κατά περίπτωση, αναφέρετε το όνομα και τη διεύθυνση του προσώπου ή των προσώπων που είναι αρμόδια/εξουσιοδοτημένα να εκπροσωπούν τον οικονομικό φορέα για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Εκπροσώπηση, εάν υπάρχει:*** | ***Απάντηση:*** |
| Ονοματεπώνυμο  συνοδευόμενο από την ημερομηνία και τον τόπο γέννησης εφόσον απαιτείται: | [……]  [……] |
| Θέση/Ενεργών υπό την ιδιότητα | [……] |
| Ταχυδρομική διεύθυνση: | [……] |
| Τηλέφωνο: | [……] |
| Ηλ. ταχυδρομείο: | [……] |
| Εάν χρειάζεται, δώστε λεπτομερή στοιχεία σχετικά με την εκπροσώπηση (τις μορφές της, την έκταση, τον σκοπό …): | [……] |

**Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων ΦΟΡΕΩΝ[[6]](#endnote-6)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Στήριξη:*** | ***Απάντηση:*** |
| Ο οικονομικός φορέας στηρίζεται στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων προκειμένου να ανταποκριθεί στα κριτήρια επιλογής που καθορίζονται στο μέρος IV και στα (τυχόν) κριτήρια και κανόνες που καθορίζονται στο μέρος V κατωτέρω; | []Ναι []Όχι |

***Εάν ναι****, επισυνάψτε χωριστό έντυπο ΤΕΥΔ με τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις* ***ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος ΙΙΙ, για κάθε ένα*** *από τους σχετικούς φορείς, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τους νομίμους εκπροσώπους αυτών.*

*Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να περιλαμβάνονται επίσης το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες, είτε ανήκουν απευθείας στην επιχείρηση του οικονομικού φορέα είτε όχι, ιδίως οι υπεύθυνοι για τον έλεγχο της ποιότητας και, όταν πρόκειται για δημόσιες συμβάσεις έργων, το τεχνικό προσωπικό ή οι τεχνικές υπηρεσίες που θα έχει στη διάθεσή του ο οικονομικός φορέας για την εκτέλεση της σύμβασης.*

*Εφόσον είναι σχετικές για την ειδική ικανότητα ή ικανότητες στις οποίες στηρίζεται ο οικονομικός φορέας, παρακαλείσθε να συμπεριλάβετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα μέρη IV και V για κάθε ένα από τους οικονομικούς φορείς.*

**Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικονομικός φορέας**

**(Η παρούσα ενότητα συμπληρώνεται μόνον εφόσον οι σχετικές πληροφορίες απαιτούνται ρητώς από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα)**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Υπεργολαβική ανάθεση :*** | ***Απάντηση:*** |
| Ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει οποιοδήποτε μέρος της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας; | []Ναι []Όχι  Εάν **ναι** παραθέστε κατάλογο των προτεινόμενων υπεργολάβων και το ποσοστό της σύμβασης που θα αναλάβουν:  […] |

***Εάν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας ζητούν ρητώς αυτές τις πληροφορίες (κατ' εφαρμογή του άρθρου 131 παρ. 5 ή εφόσον ο προσφέρων / υποψήφιος οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας τμήμα της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 131 παρ. 6 και 7,*** *επιπλέον των πληροφοριών* ***που προβλέπονται στην παρούσα ενότητα, παρακαλείσθε να παράσχετε τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ενότητες Α και Β του παρόντος μέρους και σύμφωνα με το μέρος ΙΙΙ για κάθε υπεργολάβο (ή κατηγορία υπεργολάβων).***

**Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού**

**Α: Λόγοι αποκλεισμού που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες**[[7]](#endnote-7)

Στο άρθρο 73 παρ. 1 ορίζονται οι ακόλουθοι λόγοι αποκλεισμού:

1. συμμετοχή σε **εγκληματική οργάνωση**[[8]](#endnote-8)·
2. **δωροδοκία**[[9]](#endnote-9),[[10]](#endnote-10)·
3. **απάτη**[[11]](#endnote-11)·
4. **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**[[12]](#endnote-12)·
5. **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**[[13]](#endnote-13)·
6. **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**[[14]](#endnote-14).

|  |  |
| --- | --- |
| ***Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες:*** | ***Απάντηση:*** |
| Υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική **απόφαση εις βάρος του οικονομικού φορέα** ή **οποιουδήποτε** προσώπου[[15]](#endnote-15) το οποίο είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού του οργάνου ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό για έναν από τους λόγους που παρατίθενται ανωτέρω (σημεία 1-6), ή καταδικαστική απόφαση η οποία έχει εκδοθεί πριν από πέντε έτη κατά το μέγιστο ή στην οποία έχει οριστεί απευθείας περίοδος αποκλεισμού που εξακολουθεί να ισχύει; | [] Ναι [] Όχι  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……][……]*[[16]](#endnote-16) |
| **Εάν ναι**, αναφέρετε[[17]](#endnote-17):  α) Ημερομηνία της καταδικαστικής απόφασης προσδιορίζοντας ποιο από τα σημεία 1 έως 6 αφορά και τον λόγο ή τους λόγους της καταδίκης,  β) Προσδιορίστε ποιος έχει καταδικαστεί [ ]·  **γ) Εάν ορίζεται απευθείας στην καταδικαστική απόφαση:** | α) Ημερομηνία:[ ],  σημείο-(-α): [ ],  λόγος(-οι):[ ]  β) [……]  γ) Διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού [……] και σχετικό(-ά) σημείο(-α) [ ]  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: (διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……][……]*[[18]](#endnote-18) |
| Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη σχετικού λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»)[[19]](#endnote-19); | [] Ναι [] Όχι |
| **Εάν ναι,** περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν[[20]](#endnote-20): | [……] |

**Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης:*** | ***Απάντηση:*** | |
| 1) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει όλες **τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την πληρωμή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης**[[21]](#endnote-21)**,** στην Ελλάδα και στη χώρα στην οποία είναι τυχόν εγκατεστημένος ; | [] Ναι [] Όχι | | |
| Εάν όχι αναφέρετε:  α) Χώρα ή κράτος μέλος για το οποίο πρόκειται:  β) Ποιο είναι το σχετικό ποσό;  γ)Πως διαπιστώθηκε η αθέτηση των υποχρεώσεων;  1) Μέσω δικαστικής ή διοικητικής απόφασης;  **-** Η εν λόγω απόφαση είναι τελεσίδικη και δεσμευτική;  - Αναφέρατε την ημερομηνία καταδίκης ή έκδοσης απόφασης  - Σε περίπτωση καταδικαστικής απόφασης, εφόσον ορίζεται απευθείας σε αυτήν, τη διάρκεια της περιόδου αποκλεισμού:  2) Με άλλα μέσα; Διευκρινήστε:  δ) Ο οικονομικός φορέας έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει συμπεριλαμβανόμενων κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων, είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους ;[[22]](#endnote-22) | **ΦΟΡΟΙ** | **ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ** | |
| α)[……]·  β)[……]  γ.1) [] Ναι [] Όχι  -[] Ναι [] Όχι  -[……]·  -[……]·  γ.2)[……]·  δ) [] Ναι [] Όχι  Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες  [……] | α)[……]·  β)[……]  γ.1) [] Ναι [] Όχι  -[] Ναι [] Όχι  -[……]·  -[……]·  γ.2)[……]·  δ) [] Ναι [] Όχι  Εάν ναι, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες  [……] | |
| *Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καταβολή των φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:* | *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):* [[23]](#endnote-23)  *[……][……][……]* | | |

**Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Πληροφορίες σχετικά με πιθανή αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα*** | ***Απάντηση:*** |
| Ο οικονομικός φορέας έχει, **εν γνώσει του**, αθετήσει **τις υποχρεώσεις του** στους τομείς του **περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου**[[24]](#endnote-24)**;** | [] Ναι [] Όχι |
| **Εάν ναι**, ο οικονομικός φορέας έχει λάβει μέτρα που να αποδεικνύουν την αξιοπιστία του παρά την ύπαρξη αυτού του λόγου αποκλεισμού («αυτοκάθαρση»);  [] Ναι [] Όχι  **Εάν το έχει πράξει,** περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν: […….............] |
| Βρίσκεται ο οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις[[25]](#endnote-25) :  α) πτώχευση, ή  β) διαδικασία εξυγίανσης, ή  γ) ειδική εκκαθάριση, ή  δ) αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο, ή  ε) έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, ή  στ) αναστολή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ή  ζ) σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου  Εάν ναι:  - Παραθέστε λεπτομερή στοιχεία:  - Διευκρινίστε τους λόγους για τους οποίους ωστόσο ο οικονομικός φορέας, θα δύναται να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβανόμενης υπόψη της εφαρμοστέας εθνικής νομοθεσίας και των μέτρων σχετικά με τη συνέχε συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας υπό αυτές αυτές τις περιστάσεις[[26]](#endnote-26)  Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε: | [] Ναι [] Όχι  -[.......................]  -[.......................]  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [……][……][……]* |
| Έχει διαπράξει ο οικονομικός φορέας **σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα**[[27]](#endnote-27);  **Εάν ναι**, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες: | [] Ναι [] Όχι  [.......................] |
| **Εάν ναι**, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;  [] Ναι [] Όχι  **Εάν το έχει πράξει,** περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:  [..........……] |
| Έχει συνάψει ο οικονομικός φορέας **συμφωνίες** με άλλους οικονομικούς φορείς **με σκοπό τη στρέβλωση του ανταγωνισμού**;  **Εάν ναι**, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες: | [] Ναι [] Όχι  […...........] |
| **Εάν ναι**, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;  [] Ναι [] Όχι  **Εάν το έχει πράξει,** περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:  [……] |
| Γνωρίζει ο οικονομικός φορέας την ύπαρξη τυχόν **σύγκρουσης συμφερόντων[[28]](#endnote-28)**, λόγω της συμμετοχής του στη διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης;  **Εάν ναι**, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες: | [] Ναι [] Όχι  [.........…] |
| Έχει παράσχει ο οικονομικός φορέας ή επιχείρηση συνδεδεμένη με αυτόν **συμβουλές** στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα ή έχει με άλλο τρόπο **αναμειχθεί στην προετοιμασία** της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης[[29]](#endnote-29);  **Εάν ναι**, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες: | [] Ναι [] Όχι  [...................…] |
| Έχει επιδείξει ο οικονομικός φορέας σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια[[30]](#endnote-30) κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης , αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις;  **Εάν ναι**, να αναφερθούν λεπτομερείς πληροφορίες: | [] Ναι [] Όχι  [….................] |
| **Εάν ναι**, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;  [] Ναι [] Όχι  **Εάν το έχει πράξει,** περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:  [……] |
| Μπορεί ο οικονομικός φορέας να επιβεβαιώσει ότι:  α) δεν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής,  β) δεν έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές,  γ) ήταν σε θέση να υποβάλλει χωρίς καθυστέρηση τα δικαιολογητικά που απαιτούνται από την αναθέτουσα αρχή/αναθέτοντα φορέα  δ) δεν έχει επιχειρήσει να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία ανάθεσης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση; | [] Ναι [] Όχι |

**Δ. ΑΛΛΟΙ ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Ονομαστικοποίηση μετοχών εταιρειών που συνάπτουν δημόσιες συμβάσεις Άρθρο 8 παρ. 4 ν. 3310/2005***[[31]](#endnote-31)***:*** | ***Απάντηση:*** |
| Συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005 ; | [] Ναι [] Όχι  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [……][……][……]*  ***Εάν ναι****, έχει λάβει ο οικονομικός φορέας μέτρα αυτοκάθαρσης;*  *[] Ναι [] Όχι*  ***Εάν το έχει πράξει,*** *περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν:*  *[……]* |

**Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής**

Όσον αφορά τα κριτήρια επιλογής (ενότητα  ή ενότητες Α έως Δ του παρόντος μέρους), ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:

**α: Γενική ένδειξη για όλα τα κριτήρια επιλογής**

***Ο οικονομικός φορέας πρέπει να συμπληρώσει αυτό το πεδίο* μόνο *στην περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει δηλώσει στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη, ότι ο οικονομικός φορέας μπορεί να συμπληρώσει μόνο την Ενότητα a του Μέρους ΙV χωρίς να υποχρεούται να συμπληρώσει οποιαδήποτε άλλη ενότητα του Μέρους ΙV:***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Εκπλήρωση όλων των απαιτούμενων κριτηρίων επιλογής*** | ***Απάντηση*** |
| Πληροί όλα τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής; | [] Ναι [] Όχι |

**Α: Καταλληλότητα**

***Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Καταλληλότητα*** | ***Απάντηση*** |
| **1) Ο οικονομικός φορέας είναι εγγεγραμμένος στα σχετικά επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα** που τηρούνται στην Ελλάδα ή στο κράτος μέλος εγκατάστασής[[32]](#endnote-32); του:  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:* | […]  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……]* |
| **2) Για συμβάσεις υπηρεσιών:**  Χρειάζεται ειδική **έγκριση ή να είναι ο οικονομικός φορέας μέλος** συγκεκριμένου οργανισμού για να έχει τη δυνατότητα να παράσχει τις σχετικές υπηρεσίες στη χώρα εγκατάστασής του  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:* | [] Ναι [] Όχι  Εάν ναι, διευκρινίστε για ποια πρόκειται και δηλώστε αν τη διαθέτει ο οικονομικός φορέας:  [ …] [] Ναι [] Όχι  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [……][……][……]* |

**Β: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

***Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες* μόνον *όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν προσδιοριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στην διακήρυξη.***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια*** | ***Απάντηση:*** |
| 1) Ο («γενικός») **ετήσιος κύκλος εργασιών** του οικονομικού φορέα για τα **τελευταία τρία έτη :**  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:* | έτος: [……] κύκλος εργασιών:[……][…]νόμισμα  έτος: [……] κύκλος εργασιών:[……][…]νόμισμα  έτος: [……] κύκλος εργασιών:[……][…]νόμισμα  (αριθμός ετών, μέσος κύκλος εργασιών)**:**  [……],[……][…]νόμισμα  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……]* |
| 2) Σε περίπτωση που οι πληροφορίες σχετικά με τον κύκλο εργασιών (γενικό ή ειδικό) δεν είναι διαθέσιμες για ολόκληρη την απαιτούμενη περίοδο, αναφέρετε την ημερομηνία που ιδρύθηκε ή άρχισε τις δραστηριότητές του ο οικονομικός φορέας: | […................................…] |

**Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

**Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχε*ι* πληροφορίες μόνον όταν τα σχετικά κριτήρια επιλογής έχουν οριστεί από την αναθέτουσα αρχή ή τον αναθέτοντα φορέα στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης που αναφέρονται στη διακήρυξη .**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα*** | ***Απάντηση:*** |
| 1) Μόνο για τις ***δημόσιες συμβάσεις έργων***:  Κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς[[33]](#endnote-33), **(5) τελευταίων ετών** ο οικονομικός φορέας έχει **εκτελέσει τα ακόλουθα έργα του είδους που έχει προσδιοριστεί**:  *Εάν η σχετική τεκμηρίωση όσον αφορά την καλή εκτέλεση και ολοκλήρωση των σημαντικότερων εργασιών διατίθεται ηλεκτρονικά, αναφέρετε:* | **Αριθμός ετών (5):**  […]  Έργα: [……]  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων):*  *[……][……][……]* |
| 2) Οι ακόλουθοι **τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων** διατίθενται από:  α) τον ίδιο τον πάροχο υπηρεσιών ή τον εργολάβο,  ***και/ή*** (όπως ορίζονται στο **Παράρτημα Τεχνικών Προδιαγραφών** στη σχετική διακήρυξη  β) τα διευθυντικά στελέχη του: | α)[......................................……]  β) [……] |
| 3) Το **μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό δυναμικό** του οικονομικού φορέα και ο αριθμός των διευθυντικών στελεχών του κατά τα τελευταία τρία έτη ήταν τα εξής: | Έτος, μέσο ετήσιο εργατοϋπαλληλικό προσωπικό:  [........], [.........]  [........], [.........]  [........], [.........]  Έτος, αριθμός διευθυντικών στελεχών:  [........], [.........]  [........], [.........]  [........], [.........] |
| 4) Ο οικονομικός φορέας **προτίθεται, να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας**[[34]](#endnote-34) το ακόλουθο **τμήμα (δηλ. ποσοστό)** της σύμβασης: | [....……] |

**Μέρος V: Περιορισμός του αριθμού των πληρούντων τα κριτήρια επιλογής υποψηφίων**

***Ο οικονομικός φορέας πρέπει να παράσχει πληροφορίες* μόνον *όταν η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει προσδιορίσει αντικειμενικά και χωρίς διακρίσεις κριτήρια ή κανόνες που πρόκειται να εφαρμοστούν για τον περιορισμό του αριθμού των υποψηφίων που θα προσκληθούν να υποβάλουν προσφορά ή να συμμετάσχουν στον διάλογο. Οι πληροφορίες αυτές, οι οποίες μπορούν να συνοδεύονται από απαιτήσεις όσον αφορά τα πιστοποιητικά (ή το είδος τους) ή τις μορφές αποδεικτικών εγγράφων,* εφόσον συντρέχει περίπτωση*, που θα πρέπει να προσκομιστούν, ορίζονται στη σχετική διακήρυξη ή στην πρόσκληση ή στα έγγραφα της σύμβασης.***

***Για κλειστές διαδικασίες, ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση, διαδικασίες ανταγωνιστικού διαλόγου και συμπράξεις καινοτομίας μόνον:***

**Ο οικονομικός φορέας δηλώνει ότι:**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Περιορισμός του αριθμού*** | ***Απάντηση:*** |
| **Πληροί** τα αντικειμενικά και χωρίς διακρίσεις κριτήρια ή κανόνες που πρόκειται να εφαρμοστούν για τον περιορισμό του αριθμού των υποψηφίων με τον ακόλουθο τρόπο:  Εφόσον ζητούνται ορισμένα πιστοποιητικά ή λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων, αναφέρετε για **καθένα από αυτά** αν ο οικονομικός φορέας διαθέτει τα απαιτούμενα έγγραφα:  *Εάν ορισμένα από τα εν λόγω πιστοποιητικά ή λοιπές μορφές αποδεικτικών στοιχείων διατίθενται ηλεκτρονικά[[35]](#endnote-35), αναφέρετε για το* ***καθένα:*** | [….]  [] Ναι [] Όχι[[36]](#endnote-36)  *(διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέας έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων): [……][……][……][[37]](#endnote-37)* |

**Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις**

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι τα στοιχεία που έχω αναφέρει σύμφωνα με τα μέρη Ι – IV ανωτέρω είναι ακριβή και ορθά και ότι έχω πλήρη επίγνωση των συνεπειών σε περίπτωση σοβαρών ψευδών δηλώσεων.*

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, δηλώνω επισήμως ότι είμαισε θέση, κατόπιν αιτήματος και χωρίς καθυστέρηση, να προσκομίσω τα πιστοποιητικά και τις λοιπές μορφές αποδεικτικών εγγράφων που αναφέρονται*[[38]](#endnote-38)*, εκτός εάν :*

*α) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχει τη δυνατότητα να λάβει τα σχετικά δικαιολογητικά απευθείας με πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος μέλος αυτή διατίθεται δωρεάν*[[39]](#endnote-39)*.*

*β) η αναθέτουσα αρχή ή ο αναθέτων φορέας έχουν ήδη στην κατοχή τους τα σχετικά έγγραφα.*

*Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δίδω επισήμως τη συγκατάθεσή μου στ... [προσδιορισμός της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντα φορέα, όπως καθορίζεται στο μέρος Ι, ενότητα Α], προκειμένου να αποκτήσει πρόσβαση σε δικαιολογητικά των πληροφοριών τις οποίες έχω υποβάλλει στ... [να προσδιοριστεί το αντίστοιχο μέρος/ενότητα/σημείο] του παρόντος Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλώσης για τους σκοπούς τ...* [προσδιορισμός της διαδικασίας προμήθειας: (συνοπτική περιγραφή, παραπομπή στη δημοσίευση στον εθνικό τύπο, έντυπο και ηλεκτρονικό, αριθμός αναφοράς)]*.*

*Ημερομηνία, τόπος και, όπου ζητείται ή είναι απαραίτητο, υπογραφή(-ές): [……]*

1. Σε περίπτωση που η αναθέτουσα αρχή /αναθέτων φορέας είναι περισσότερες (οι) της (του) μίας (ενός) θα αναφέρεται το σύνολο αυτών [↑](#endnote-ref-1)
2. Επαναλάβετε τα στοιχεία των αρμοδίων, όνομα και επώνυμο, όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-2)
3. Βλέπε σύσταση της Επιτροπής, της 6ης Μαΐου 2003, σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων (ΕΕ L 124 της 20.5.2003, σ. 36). Οι πληροφορίες αυτές απαιτούνται μόνο για στατιστικούς σκοπούς.

   Πολύ μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία απασχολεί λιγότερους από 10 εργαζομένους και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ευρώ.

   Μικρή επιχείρηση: επιχείρηση η οποία απασχολεί λιγότερους από 50 εργαζομένους και της οποίας ο ετήσιος κύκλος εργασιών και/ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 10 εκατομμύρια ευρώ.

   Μεσαίες επιχειρήσεις: επιχειρήσεις που δεν είναι ούτε πολύ μικρές ούτε μικρές και οι οποίες **απασχολούν λιγότερους από 250 εργαζομένους** και των οποίων ο **ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα 50 εκατομμύρια ευρώ** ***και/ή*** το **σύνολο του ετήσιου ισολογισμού δεν υπερβαίνει τα 43 εκατομμύρια ευρώ**. [↑](#endnote-ref-3)
4. Τα δικαιολογητικά και η κατάταξη, εάν υπάρχουν, αναφέρονται στην πιστοποίηση. [↑](#endnote-ref-4)
5. Ειδικότερα ως μέλος ένωσης ή κοινοπραξίας ή άλλου παρόμοιου καθεστώτος. [↑](#endnote-ref-5)
6. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 78 “*Όσον αφορά τα κριτήρια που σχετίζονται με τους τίτλους σπουδών και τα επαγγελματικά προσόντα που ορίζονται στην περίπτωση στ΄ του Μέρους ΙΙ του Παραρτήματος ΧΙΙ του Προσαρτήματος Α΄ ή με την σχετική επαγγελματική εμπειρία, οι οικονομικοί φορείς, μπορούν ωστόσο να βασίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων μόνο εάν οι τελευταίοι θα εκτελέσουν τις εργασίες ή τις υπηρεσίες για τις οποίες απαιτούνται οι συγκεκριμένες ικανότητες*.” [↑](#endnote-ref-6)
7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 73 παρ. 3 α, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος. [↑](#endnote-ref-7)
8. Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σ. 42). [↑](#endnote-ref-8)
9. Σύμφωνα με άρθρο 73 παρ. 1 (β). Στον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) αναφέρεται ως “διαφθορά”. [↑](#endnote-ref-9)
10. Όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της Σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου, της 22ας Ιουλίου 2003 για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54). Περιλαμβάνει επίσης τη διαφθορά όπως ορίζεται στο **ν. 3560/2007** **(ΦΕΚ 103/Α),** *«Κύρωση και εφαρμογή της Σύμβασης ποινικού δικαίου για τη διαφθορά και του Πρόσθετου σ΄ αυτήν Πρωτοκόλλου» (αφορά σε*  *προσθήκη καθόσον στο ν. Άρθρο 73 παρ. 1 β αναφέρεται η κείμενη νομοθεσία)*. [↑](#endnote-ref-10)
11. Κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με τη προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48) όπως κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (ΦΕΚ 48/Α) "*Κύρωση της Σύµβασης σχετικά µε την προστασία των οικονοµικών συµφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και των συναφών µε αυτήν Πρωτοκόλλων.* [↑](#endnote-ref-11)
12. Όπως ορίζονται στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο του Συμβουλίου, της 13ης Ιουνίου 2002 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3). Αυτός ο λόγος αποκλεισμού περιλαμβάνει επίσης την ηθική αυτουργία ή την απόπειρα εγκλήματος, όπως αναφέρονται στο άρθρο 4 της εν λόγω απόφασης-πλαίσιο. [↑](#endnote-ref-12)
13. Όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ.15) που ενσωματώθηκε με το ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α) “Πρόληψη και καταστολή της νομιμοποίησης εσόδων από εγκληματικές δραστηριότητες και της χρηματοδότησης της τρομοκρατίας και άλλες διατάξεις”. [↑](#endnote-ref-13)
14. Όπως ορίζεται στο άρθρο 2 της οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (ΦΕΚ 215/Α)"Πρόληψη και καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και προστασία των θυμάτων αυτής και άλλες διατάξεις.". [↑](#endnote-ref-14)
15. Η εν λόγω υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε και Ε.Ε), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ( βλ. τελευταίο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 73 ) [↑](#endnote-ref-15)
16. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-16)
17. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-17)
18. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-18)
19. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί με τελεσίδικη απόφαση από τη συμμετοχή σε διαδικασία σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δε μπορεί να κάνει χρήση αυτής της δυνατότητας κατά την περίοδο αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση (άρθρο 73 παρ. 7 τελευταίο εδάφιο) [↑](#endnote-ref-19)
20. Λαμβανομένου υπόψη του χαρακτήρα των εγκλημάτων που έχουν διαπραχθεί (μεμονωμένα, κατ᾽ εξακολούθηση, συστηματικά ...), η επεξήγηση πρέπει να καταδεικνύει την επάρκεια των μέτρων που λήφθηκαν. [↑](#endnote-ref-20)
21. Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση (άρθρο 73 παρ. 2 δεύτερο εδάφιο). [↑](#endnote-ref-21)
22. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ. 3 περ. α και β, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης είναι δυνατή η παρέκκλιση από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό λόγω αθέτησης υποχρεώσεων καταβολής φόρων ή ασφαλιστικών εισφορών κατ’ εξαίρεση, για επιτακτικούς λόγους δημόσιου συμφέροντος, όπως δημόσιας υγείας ή προστασίας του περιβάλλοντος ή/και όταν ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί, ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 73, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας αίτησης συμμετοχής ή σε ανοικτές διαδικασίες της προθεσμίας υποβολής προσφοράς [↑](#endnote-ref-22)
23. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-23)
24. Όπως αναφέρονται για τους σκοπούς της παρούσας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης στις κείμενες διατάξεις, στα έγγραφα της σύμβασης ή στο άρθρο 18 παρ. 2 . [↑](#endnote-ref-24)
25. . Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) [↑](#endnote-ref-25)
26. Άρθρο 73 παρ. 5. [↑](#endnote-ref-26)
27. Εφόσον στα έγγραφα της σύμβασης γίνεται αναφορά σε συγκεκριμένη διάταξη, να συμπληρωθεί ανάλογα το ΤΕΥΔ πχ άρθρο 68 παρ. 2 ν. 3863/2010 . [↑](#endnote-ref-27)
28. Όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 24 ή στα έγγραφα της σύμβασης***.*** [↑](#endnote-ref-28)
29. Πρβλ άρθρο 48. [↑](#endnote-ref-29)
30. Η απόδοση όρων είναι σύμφωνη με την περιπτ. στ παρ. 4 του άρθρου 73 που διαφοροποιείται από τον Κανονισμό ΕΕΕΣ (Κανονισμός ΕΕ 2016/7) [↑](#endnote-ref-30)
31. Για συμβάσεις έργου, η εκτιμώμενη αξία της οποίας υπερβαίνει το ένα εκατομμύριο (1.000.000) ευρώ εκτός ΦΠΑ (άρθρο 79 παρ. 2). Πρβλ και άρθρο 375 παρ. 10. [↑](#endnote-ref-31)
32. Όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α, **οι οικονομικοί φορείς από ορισμένα κράτη μέλη οφείλουν να συμμορφώνονται με άλλες απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα αυτό.** [↑](#endnote-ref-32)
33. Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να **ζητούν** έως πέντε έτη και να **επιτρέπουν** την τεκμηρίωση εμπειρίας που **υπερβαίνει** τα πέντε έτη. [↑](#endnote-ref-33)
34. Επισημαίνεται ότι εάν ο οικονομικός φορέας **έχει** αποφασίσει να αναθέσει τμήμα της σύμβασης σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας **και** στηρίζεται στις ικανότητες του υπεργολάβου για την εκτέλεση του εν λόγω τμήματος, τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί χωριστό ΤΕΥΔ για τους σχετικούς υπεργολάβους, βλέπε μέρος ΙΙ, ενότητα Γ ανωτέρω. [↑](#endnote-ref-34)
35. Διευκρινίστε ποιο στοιχείο αφορά η απάντηση. [↑](#endnote-ref-35)
36. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-36)
37. Επαναλάβετε όσες φορές χρειάζεται. [↑](#endnote-ref-37)
38. Πρβλ και άρθρο 1 ν. 4250/2014 [↑](#endnote-ref-38)
39. Υπό την προϋπόθεση ότι ο οικονομικός φορέας έχει παράσχει τις απαραίτητες πληροφορίες (*διαδικτυακή διεύθυνση, αρχή ή φορέα έκδοσης, επακριβή στοιχεία αναφοράς των εγγράφων) που παρέχουν τη δυνατότητα στην αναθέτουσα αρχή ή στον αναθέτοντα φορέα να το πράξει. Όπου απαιτείται, τα στοιχεία αυτά πρέπει να συνοδεύονται από τη σχετική συγκατάθεση για την εν λόγω πρόσβαση.* [↑](#endnote-ref-39)